



Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2741

Ático exclusivo con azotea en San Agustín

Este ático está situado en la zona de San Agustín, a tan solo unos minutos a pie de la playa de Cala Major. Desde aquí se puede llegar al centro de Palma en solo diez minutos en coche, y el puerto deportivo de Cala Nova se encuentra a escasa distancia.

El ático se encuentra en la última planta de un edificio de cuatro alturas con garaje y ofrece unas vistas al mar espectaculares. La propiedad fue construida en 2019 y destaca por su alto nivel de calidad tanto en diseño como en materiales. La vivienda cuenta con una superficie construida de 115 metros cuadrados, distribuidos en tres amplios dormitorios, dos baños modernos -uno de ellos en suite-, un aseo de cortesía con lavadora y secadora, y un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada.

Además, dispone de una terraza de 17 metros cuadrados y una maravillosa azotea privada de 75 metros cuadrados, a la que se accede por una escalera exterior. Este espacio cuenta con zona de comedor, barbacoa y un acogedor rincón chill-out.

La vivienda está cuidadosamente diseñada, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. El interior presenta materiales naturales como suelos de madera y piedra, una cocina completamente equipada y una decoración elegante y contemporánea.

Entre las características adicionales se incluyen el acceso a una piscina comunitaria, dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero de uso exclusivo.

Información adicional: Ascensor, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, vistas al mar, plazas de garaje, terraza privada, piscina comunitaria.



Cala Major & San Agustín



si



si

www.mallorcaredidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaredidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



3



2



si



115 m² + 95 m²



2.250.000



si





Mallorcadesidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2741

Ático exclusivo con azotea en San Agustín





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

