



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2745

Geräumige, renovierte Wohnung mit Blick auf den Palma Sport- & Tennisclub

Diese renovierte Wohnung befindet sich im ersten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes und bietet einen direkten Blick auf den Palma Sport- & Tennisclub. Ideal gelegen zwischen den gefragten Stadtteilen Son Armadans und Santa Catalina, ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Paseo Marítimo, der Hafenpromenade, sowie zum lebendigen Markt von Santa Catalina.

Mit einer Gesamtfläche von 150m², inklusive einer 6m² großen Terrasse, bietet die Wohnung ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Bürobereich und großem Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie drei voll ausgestattete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig, verfügt über große Fenster mit Blick auf den Tennisclub und ein en-suite Badezimmer. Die Terrasse bietet freie Sicht und ausreichend Platz für vier Personen.

Das Gebäude verfügt über exzellente Gemeinschaftseinrichtungen, darunter eine Dachterrasse mit Panoramablick über die gesamte Bucht von Palma sowie einen Pool. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Abstellräume – einer in der Nähe des Gemeinschaftspools, ein weiterer in der Garage – sowie ein kleiner, privater Parkplatz. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren vollständig renoviert, inklusive neuer Sanitär- und Elektroinstallationen. Sie ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und Einbauschränken. Auch die Gebäudefassade wurde im letzten Jahr komplett erneuert. Zudem steht ein Concierge-Service zur Verfügung.



Santa Catalina - Tennis



nein



ja



3



3



ja



144 m² + 6 m²



845.000



ja



www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2745

Geräumige, renovierte Wohnung mit Blick auf den Palma Sport- & Tennisclub





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

