



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2752

Große Duplexwohnung mit privatem Strandzugang

In der charmanten Gegend von Cala Vinyes befindet sich diese großzügige Duplex-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage, die aus nur zwei Gebäuden besteht. Die Anlage bietet einen großen Gemeinschaftsgarten, einen einladenden Pool und privaten Direktzugang zum Strand – hier genießen Sie eine tolle Kombination aus Meer, Natur und Stadtnähe. Die Inselhauptstadt Palma ist sehr bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 300 m² sowie Terrassenflächen von insgesamt 40 m². Die obere Etage – zugleich die Hauptetage mit Eingang – umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie eine schöne Terrasse mit Meerblick. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum gemeinschaftlichen Garten. Diese Etage bietet außerdem einen direkten Zugang zur großen Garage und einem separaten Abstellraum.

Die Immobilie ist teilweise renoviert und überzeugt mit Marmorböden, elektrischer Heizung sowie zwei Aufzügen im Gebäude.

Die Duplexwohnung ist ideal für jeden, der ein ruhiges Zuhause in erster Meereslinie sucht.

Zusätzliche Informationen: Privater Strandzugang, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftspool, elektrische Heizung, Aufzug, private Terrassen, Meerblick



Cala Vinyas



ja



ja



4



2



ja



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



300 m2 +  40 m2



1.300.000



ja



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2752

Große Duplexwohnung mit privatem Strandzugang





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

