



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2752

### Stort duplex lägenhet med privat tillgång till stranden

I charmiga Cala Vinyes hittar du denna stora duplex lägenhet i ett välskött bostadskomplex bestående av endast två hus. Här erbjuds en stor gemensam trädgård, en inbjudande pool samt privat direktaccess till stranden. Du bor med närhet till både havet och stranden, samtidigt som Palma stad ligger inom bekvämt räckhåll.

Lägenheten är fördelad på två våningsplan och har en total boyta om ca 300 m<sup>2</sup>, samt två generösa terrasser på totalt 40 m<sup>2</sup>. På övre plan, som utgör entréplanet, finns ett rymligt vardagsrum, två dubbelrum - varav ett med en-suite badrum - samt en härlig terrass med havsutsikt. En trappa ner finns ytterligare två dubbelrum, även dessa med ett en-suite badrum. Från dessa sovrum har du direkt access till terrassen och den gemensamma trädgården. På detta plan finns också direkt utgång till det stora garaget (50 m<sup>2</sup>) och förrådet.

Bostaden är delvis renoverad och har marmorgolv, eluppvärmning och bekvämligheter som två hissar i byggnaden.

Denna etagelägenhet är perfekt för dig som söker en lugn plats nära stranden.

Ytterligare information: Privat access till stranden, gemensam trädgård, gemensam pool, eluppvärmning, hiss, privata terrasser, havsutsikt



Cala Vinyas



ja



ja



4



2



ja



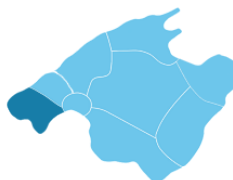
300 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>



1.300.000



ja



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2752

**Stort duplex lägenhet med privat tillgång till stranden**



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

