



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2755

Einzigartiges Stadthaus in El Terreno

An der Plaza Gomila in El Terreno finden Sie dieses einzigartige und vollständig renovierte Stadthaus mit Meerblick. Hier wohnen Sie in der Nähe der Stadtpromenade Paseo Marítimo, des Bellver-Parks und des Zentrums von Palma.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und einen Keller und wurde kürzlich vollständig renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Garage mit eigenem Eingang vom Platz aus sowie ein 120 m² großes Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer und offenem Grundriss. Von hier aus gelangen Sie auch in den Keller, der mit Waschraum, Abstellraum und einem weiteren Badezimmer ausgestattet ist. Der Keller wurde zuvor als Geschäftsraum genutzt und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch für geschäftliche Zwecke.

Im ersten Stock befindet sich ein helles, etwa 85 m² großes Apartment mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern - eines davon en suite - einem offenen Wohn- und Küchenbereich und zwei Terrassen. Eine der Terrassen ist etwa 30 m² groß und bietet einen Blick auf den Platz, die andere hat eine Größe von 90 m² und einen tollen Meerblick.

Das oberste Stockwerk ist ein 75 m² großes Penthouse mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und offenem Grundriss. Es gibt außerdem einen Balkon mit etwa 15 m² Fläche und eine private Dachterrasse mit etwa 20 m² und einem Panoramablick auf das Meer, den Hafen von Palma und die Kathedrale.

Die Ausstattung des Hauses entspricht durchgehend dem höchsten Standard und moderne Lösungen, wie ein smartes Elektriksystem, das per App steuerbar ist, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage, elektrische Jalousien, Schalldämmung zwischen den Etagen und hochwertige Geräte sorgen für hohen Komfort. Mit separaten Eingängen zu allen Etagen eignet sich dieses Stadthaus sowohl als exklusiver privater Wohnsitz als auch als Investition mit hohem Vermietungspotenzial.



El Terreno



0 m2



nein

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



4



4



ja



357 m² + 0 m²



1.975.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2755

Einzigartiges Stadthaus in El Terrreno





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

