



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2760

### Luksuseiendom i Palmas gamleby

Velkommen til en unik mulighet til å bo der Palmas historiske sjarm møter moderne design.

Denne luksuriøse leiligheten på 195 m<sup>2</sup> ligger i gamlebyen - omgitt av historie, kultur og sjarm. Her møtes klassisk arkitektur og moderne interiør, og du bor i gangavstand fra katedralen, strandpromenaden, shopping, gallerier og restauranter.

Leiligheten har to romslige soverom, begge med eget bad, og et separat gjestetoalett. Den åpne planløsningen forbinder kjøkken og stue på en naturlig måte, og den 30 m<sup>2</sup> store terrassen utvider uterommet - perfekt for uteservering. Det er et skreddersydd utekjøkken med integrert Miele-kjøleskap, grill og vask.

Boligen er gjennomgående bygget med materialer og detaljer av høy kvalitet: plassbygget snekkerverksted med integrert LED-belysning, 2,40 meter høye innerdører, spesialdesignet bioetanolovn, gulvvarme, Carrara-marmor, Gris Zarci-stein og mørk eik i fiskebensmønster.

Møblene er nøye utvalgt og består av design fra ledende merker som Poliform, Cassina, Lema, Walter Knoll, FLOS, Miele, Kettal, Gervasoni, Newform, Duravit, Butó Bath og SONOS.

Mulighet for å leie en parkeringsplass i nærheten.



Casco Antiguo - Old Town



0 m<sup>2</sup>



ja



2



2



ja





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



195 m2 +  30 m2



2.395.000



ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2760**

**Luksuseiendom i Palmas gamleby**