



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2760

### Lyxig bostad i Palmas Gamla Stad

Välkommen till en unik möjlighet att bo där Palmas historiska charm möter modern design.

Denna lyxiga lägenhet på 195 m<sup>2</sup> ligger i Gamla stan – omgiven av historia, kultur och charm. Här bor du med klassisk arkitektur som möter moderna interiörer, och du har gångavstånd till katedralen, strandpromenaden, shopping, gallerier och restauranger.

Lägenheten har två rymliga sovrum, båda med en-suite badrum, samt en separat gästtoalett. Den öppna planlösningen binder samman kök och vardagsrum på ett naturligt sätt, och den 30 m<sup>2</sup> stora terrassen förlänger sällskapsytorna utomhus – perfekt för middagar under bar himmel. Här finns ett skräddarsytt utekök med integrerad Miele-kyl, grill och diskho.

Hemmet är genomgående byggt med högkvalitativa material och detaljer: platsbyggda snickerier med integrerad LED-belysning, 2,40 meter höga innerdörrar, specialdesignad bioetanolkamin, golvvärme, Carrara-marmor, Gris Zarci-sten och mörk ek i fiskbensmönster.

Inredningen är noga utvald och består av design från ledande varumärken som Poliform, Cassina, Lema, Walter Knoll, FLOS, Miele, Kettal, Gervasoni, Newform, Duravit, Butó Bath och SONOS.

Möjlighet finns att hyra parkeringsplats i närheten.



Casco Antiguo - Old Town



0 m<sup>2</sup>



ja



2



2



ja

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*



195 m<sup>2</sup> +  30 m<sup>2</sup>



2.395.000



ja





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2760**

**Lyxig bostad i Palmas Gamla Stad**