



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2768**

### **Schönes Stadthaus mit Terrasse in Son Espanyolet**

Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße mitten im entspannten Viertel Son Espanyolet. Hier wohnen Sie direkt angrenzend an den beliebten Stadtteil Santa Catalina, der mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés überzeugt. Auch vom Zentrum von Palma und der Hafenpromenade "Paseo Marítimo" sind Sie nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss werden Sie von einem offenen Wohnbereich empfangen. Die exklusive, voll ausgestattete Küche von Birgit Müller geht nahtlos in das schöne Wohnzimmer über. Des Weiteren finden Sie unten ein Gästebad und eine geräumige, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 50 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie ein kleiner Balkon. Die hohen Decken, viel natürliches Licht, der durchdachte Grundriss und schöne Materialien und Details machten das Zuhause hell und einladend.

Das Haus bietet außerdem moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus gibt es eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos.



Son Espanyolet



0 m<sup>2</sup>



nein



3



3



ja



100 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>



995.000



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2768**

**Schönes Stadthaus mit Terrasse in Son Espanyolet**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

