



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2768**

### **Casa adosada con terraza en Son Espanyolet**

En una calle tranquila de la zona de Son Espanyolet se encuentra esta encantadora casa adosada. Aquí vives justo al lado del barrio de Santa Catalina, con una amplia oferta de restaurantes, bares y cafeterías a la vuelta de la esquina. Estás a poca distancia a pie del centro de Palma y solo a un corto paseo del Paseo Marítimo.

La casa ofrece una superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas. En la planta baja, le recibe una zona de estar diáfana entre la exclusiva cocina totalmente equipada por Birgit Müller y el salón, un aseo de invitados y una amplia terraza orientada al sur de 50 m<sup>2</sup>. En la planta superior hay tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un balcón más pequeño.

Con techos altos, buena entrada de luz natural, una distribución bien pensada y materiales y detalles de calidad, esta vivienda es luminosa y acogedora.

La casa también ofrece comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central y un lavadero independiente. Además, dispone de un amplio garaje con espacio para dos coches.



Son Espanyolet



0 m<sup>2</sup>



no



3



3



si



100 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>



995.000



no



[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2768**

**Casa adosada con terraza en Son Espanyolet**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

