



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2779

Stilfuldt byhus med tagterrasse og pool

I det charmerende Son Espanyolet finder du dette enestående rækkehus, som tilbyder en perfekt kombination af stilrent design, gennemtænkt funktionalitet og høj komfort.

Boligen har et boligareal på 119 m² fordelt på to etager med tre rummelige soveværelser og tre elegante badeværelser – alle med eget bad. Øverst venter en fantastisk tagterrasse med udendørs pool og uhindret udsigt over Palma, bjergene og det ikoniske Bellver-slot.

Planløsningen er åben og lys med en generøs loftshøjde på omkring tre meter og store vinduespartier, der lukker masser af dagslys ind. I forbindelse med master bedroom er der en indbydende terrasse på 16 m² med udendørs bruser – det perfekte sted til afslapning.

Den syd/sydvestvendte tagterrasse har en imponerende udsigt over Bellver-slottet og er udstyret med udekøkken, loungeområde, saltvandspool med swimjet og en ny udendørs bruser.

Dette hjem – som har været omtalt i interiørmagasinet *Residence* – er arkitekttegnet ned til mindste detalje med materialer af højeste kvalitet. Gulvene i hele huset er specialfremstillede mallorcinske cementfliser i en varm, lysegrå tone. Alle badeværelsesmøbler og garderober er specialbygget.

Køkkenet er fuldt udstyret med hvidevarer fra Miele og har et vinkøleskab. Bordpladen er i elegant Calacatta-marmor, mens den specialdesignede køkkenø er beklædt med europæisk valnød – en smagfuld kombination af funktionalitet og æstetik.

Ejendommen har den eftertragtede turistlicens, hvilket giver gode muligheder for udlejning og afkast – fx via Airbnb.

Ekstra info: Gulvvarme, aircondition, vinkøleskab, opbevaringsrum, afkalkningsanlæg og Airzone-system.



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Son Espanyolet



0 m2



ja



3



3



nej



119 m2 +  47 m2



1.750.000



nej



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2779

Stilfuldt byhus med tagterrasse og pool





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

