



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2784

### Piso de nueva construcción con terraza con vistas al mar junto a la playa de Cala Major

Este precioso piso se encuentra en la cuarta planta de un edificio de nueva construcción y exclusivo, con ascensor, piscina comunitaria, gimnasio y sauna, en Cala Major, a solo unos minutos a pie de la playa. Desde el salón, la cocina y la encantadora terraza se puede disfrutar de unas bonitas vistas al mar. La vivienda tiene una superficie de 80 m<sup>2</sup> y consta de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. También dispone de una cocina amplia, abierta y totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, un salón luminoso y acogedor, y un cuarto de lavandería. Desde el salón y la cocina se accede directamente a una agradable terraza de 18 m<sup>2</sup> con bonitas vistas al mar. Gracias a su orientación suroeste, se puede disfrutar del sol durante la mayor parte del día.

La propiedad forma parte de una comunidad de lujo construida en 2023, compuesta por 37 viviendas de diseño minimalista. Los materiales elegidos son de la más alta calidad, incluyendo un sistema de climatización Airzone Lite, suelos de piedra gris en toda la vivienda y calefacción por suelo radiante en todas las estancias. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el garaje. La comunidad dispone además de una terraza comunitaria en la azotea con piscina infinity y maravillosas vistas al mar, así como gimnasio y sauna. El piso se vende completamente amueblado con mobiliario relativamente nuevo.

Información adicional: Ascensor, suelo radiante, aire acondicionado, piscina comunitaria, sauna, gimnasio, aparcamiento, trastero.

 Cala Major & San Agustín	 si	 si
 2	 2	 si
 80 m <sup>2</sup> +  18 m <sup>2</sup>	 995.000	 si



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcarendencia®  
More than a real estate agency

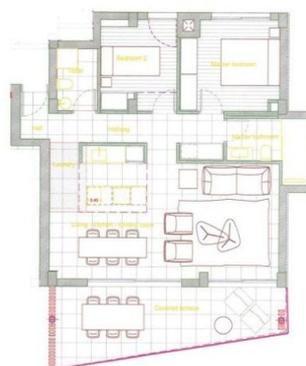
Ref.: MF2784

Piso de nueva construcción con terraza con vistas al mar junto a la playa de Cala Major





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



OCHO BUILT AREAS	
apartment	86.76 m <sup>2</sup>
covered terrace	17.82 m <sup>2</sup>
terrace	8.24 m <sup>2</sup>

OCHO LIVING AREAS	
1 Hall	1.88 m <sup>2</sup>
2 Living/dining room-kitchen	38.43 m <sup>2</sup>
3 Study	2.21 m <sup>2</sup>
4 Office	7.82 m <sup>2</sup>
5 Master bedroom	16.13 m <sup>2</sup>
6 Master bathroom	4.82 m <sup>2</sup>
7 Bedroom 2	8.82 m <sup>2</sup>
8 Bath	2.25 m <sup>2</sup>

TOTAL	
apartment	104.58 m <sup>2</sup>
covered terrace	17.82 m <sup>2</sup>
terrace	8.14 m <sup>2</sup>



✕