



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2795

### Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick in Son Gual

Willkommen in dieser exklusiven und luxuriösen Villa in der begehrten Gegend von Son Gual, nur 15 Minuten von Palma entfernt. Hier verschmelzen luxuriöser Komfort und wunderschöne Natur, und in der Nähe befindet sich ein international renommierter Golfplatz – ein beliebtes Ziel für Bewohner und Besucher. Auch das charmante Städtchen Algaida ist ganz in der Nähe und bietet alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Villa bietet 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche und insgesamt 195 m<sup>2</sup> Terrassen, einschließlich einer Dachterrasse. Sie verfügt über 4 elegante Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und 2 weitere Räume, die als Fitnessraum, Heimkino oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden können. Ein geräumiger Garagenplatz für 3 Autos, ein 2.000 m<sup>2</sup> großer Privatgarten sowie ein schöner Pool sorgen für zusätzlichen Komfort. Von der Dachterrasse genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Palma, das Meer und das beeindruckende Tramuntana-Gebirge – mit der Option, eine Außenküche zu integrieren.

Das Interieur entspricht höchsten Standards, mit einer Designküche von Cocinart und Geräten von Siemens, Miele und Bora. Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und Decton-Böden schaffen eine moderne und stilvolle Atmosphäre im ganzen Haus. Das Gebäude verfügt außerdem über ECO-Merkmale und einen Aufzug, der von der Garage bis zur Dachterrasse führt.

Diese neu gebaute Villa ist bezugsfertig und wird mit allen Garantien verkauft, einschließlich einer 10-jährigen Baugewährleistung.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, privater Pool, Privatgarten, Garage, Dachterrasse.



Son Gual



0 m<sup>2</sup>



ja



4



3



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



350 m2 +  195 m2



2.790.000



ja

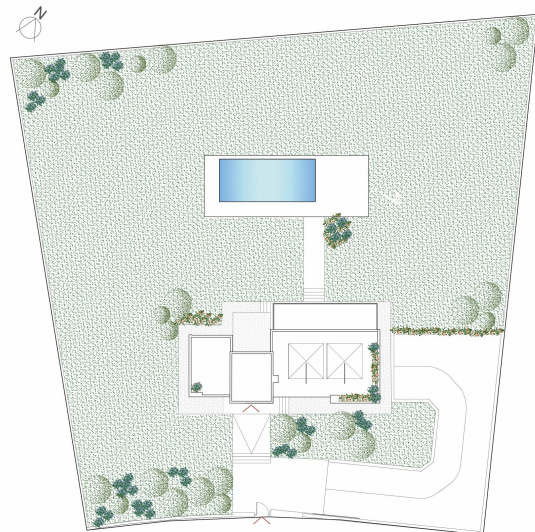




**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2795**

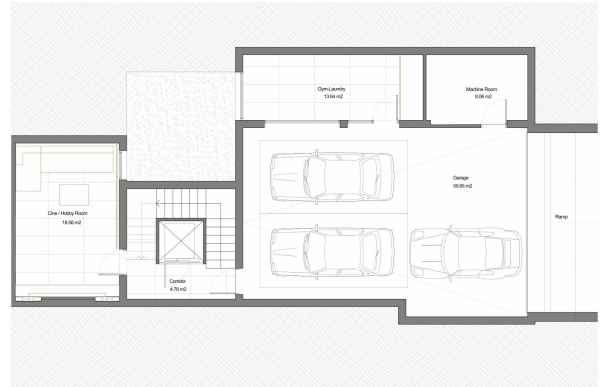
**Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick in Son Gual**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)