



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2797

### Fantastisches Appartement im Ses Penyes Rotges Golf

Dieses elegante Appartement befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Ses Penyes Rotges in Nova Santa Ponsa. Nur wenige Minuten vom exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt, gilt Nova Santa Ponsa als eine der angesehensten und ruhigsten Wohngegenden Malloras innerhalb der Gemeinde Calvià. Sie ist bekannt für ihre ruhige, gehobene Atmosphäre und geprägt von eindrucksvollen Villen, hochwertigen Residenzen und der Nähe zu mehreren Golfplätzen.

Die Wohnung ist mit einer großzügigen Raumaufteilung gestaltet und bietet insgesamt 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine komplett verglaste, 40 m<sup>2</sup> große Terrasse für den ganzjährigen Gebrauch. Das Appartement besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie einem Gäste-WC. Das geräumige Wohnzimmer und beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten Gärten und den Poolbereich. Die Möglichkeit, viel Zeit im Freien zu verbringen, ist hier ein besonderes Highlight, da die große Terrasse reichlich Platz zum Essen, Entspannen und Unterhalten bietet.

Neben dem weitläufigen Hauptpoolbereich im Freien stehen den Bewohnern auch ein 25 m<sup>2</sup> großes beheiztes Hallenbad zur ganzjährigen Nutzung sowie mehrere kleinere, flache Pools, die sich ideal für Kinder eignen, zur Verfügung. Üppige Gemeinschaftsgärten runden das einladende Ambiente ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage warm/kalt, ein großer Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum, der sich in unmittelbarer Nähe des Stellplatzes befindet. Die Anlage profitiert zudem von einer gesicherten Einfahrt und einem nächtlichen Sicherheitsdienst, was den Bewohnern zusätzliche Ruhe und Sicherheit bietet.

Es ist die ideale Immobilie für alle, die eine hochwertige Wohnanlage in einer ruhigen und grünen Umgebung zu schätzen wissen.



Santa Ponsa



nein



ja

[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

2

2

ja

125 m2 + 40 m2

910.000

ja





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2797

**Fantastisches Appartement im Ses Penyes Rotges Golf**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

