



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2821

### Beeindruckende Wohnung in La Llonja

Willkommen in dieser beeindruckenden Wohnung in La Llonja, direkt neben El Borne, die einen fantastischen Blick auf die Kathedrale, den Hafen und die Stadt bietet!

Hinter den großen Holztüren eines palastartigen Gebäudes erwartet Sie eine außergewöhnliche Maisonettewohnung mit einer privaten Dachterrasse. Die kürzlich vollständig renovierte Immobilie verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und einem zusammenhängenden Design, bei dem exklusive Materialien und harmonische Töne zusammenkommen. Die 4,5 Meter hohen Decken, das reichliche natürliche Licht und die maßgeschneiderten Details schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und raffinierter Eleganz.

Die 292m² Wohnfläche verteilen sich auf fünf geräumige Schlafzimmer, vier moderne Badezimmer, zwei Gästetoiletten und eine Siematic-Küche mit einem Weinraum. Alle Räume wurden mit der gleichen akribischen Liebe zum Detail wie der Rest des Hauses gestaltet. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Um Komfort zu gewährleisten, ist der erste Stock der Wohnung mit einem Aufzug erreichbar, der Sie direkt in dieses beeindruckende Zuhause bringt.

Eine Lounge führt zur privaten 40m² großen Dachterrasse, auf der Sie den ganzen Tag lang die Sonne, Platz zum Kochen im Freien, Entspannung und einen atemberaubenden Blick auf die Kathedrale und die Bucht von Palma genießen können.

Ein Zuhause, das Geschichte, Licht und Luxus im Herzen von Palma vereint - der Puls der Stadt und das Meer sind nur wenige Schritte entfernt.

Zusätzliche Informationen: doppelt verglaste Fenster, Aufzug, Klimaanlage, Heizung



Casco Antiguo - Old Town



ja



nein

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



5



6



nein



292 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>



2.595.000



ja







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2821**

**Beeindruckende Wohnung in La Llonja**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

