



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP030

Großzügige Designvilla mit herrlichem Blick in Bunyola

Fantastisches Neubauprojekt auf einem großen Grundstück im charmanten Dorf Bunyola, nur 20 Autominuten von Palma entfernt. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet die Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf die Tramuntana Berge und die schöne Umgebung.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 356 m² auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein zentraler Flur, der auf der einen Seite zum Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum führt. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs finden wir 2 Schlafzimmer, mit Bad en suite und ein Büro. Von hier aus hat man auch Zugang zu den offenen und überdachten Terrassen mit herrlichem Blick auf die Berge. Das Obergeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer mit Bad en suite und einem begehbaren Kleiderschrank. Von diesem Zimmer aus gibt es Zugang zur Dachterrasse, von wo aus man einen atemberaubenden Ausblick genießen kann. Im Außenbereich bietet die Finca einen großen Garten, verschiedene offene und überdachte Terrassen und einen Pool. Darüber hinaus gibt es ein Gästehaus getrennt vom Haupthaus mit 1 Gäste-Schlafzimmer und Bad, Küche und Terrasse.

Zusätzliche Informationen: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke.

Wenn das Haus nach Plan verkauft wird, beträgt der Kaufpreis 1.980.000 Euro. Das fertige Haus wird zum Preis von 2.150.000 Euro angeboten.

Bunyola ist ein sehr traditionelles Dorf, sichtlich unberührt vom Tourismus. Die Stadt liegt am südlichen Rand des Sierra de Tramuntana-Gebirges. Bunyola befindet sich nördlich von Palma, 14 km mit dem Auto entfernt und weniger als 2 km von der Hauptstraße, 2 Minuten vor der Einfahrt des Tunnels nach Soller.



Bunyola



17400 m²



ja



4



4



nein



356 m² + 137 m²



1.980.000



nein



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP030

Großzügige Designervilla mit herrlichem Blick in Bunyola



03 Ground floor Plan





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

