



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*



Ref.:MFP051A

### En stadsoas ovanför hamnen i Palma med stor gemensam takterrass

Detta projekt är en totalrenoverad byggnad med nya lägenheter i Palmas centrala och växande område El Terreno. Hela området genomgår omfattande renoveringar och förutses att bli en av Palmas nya hotspots. Denna 60-talsbyggnad kommer att omvandlas till en modern byggnad med fyra exklusiva lägenheter. Santa Catalina ligger nära, liksom Bellverskogen, ett stort parkområde med naturlig skönhet. El Terreno upptar slutningen mellan den västra sidan av Paseo Marítimo och Bellverskogen, med Palma centrum bara 15 minuters promenad bort.

Välrenommerade arkitekter och byggherrar står för detta unika projekt som erbjuder en modern medelhavstouch med en interiör som känns både livfull, stilren och hemtrevlig. Lägenheterna kombinerar ljusa färger med naturmaterial, medan stora fönster släpper in massor av dagsljus. Golven har en mörk yta som harmoniserar vackert med material som Carrara-marmor och linnetyger. Köket och badrummet återspeglar detaljer från resten av interiören. Lägenheterna är organiserade över tre våningar, alla med franska balkonger och två av bostäderna har egen uteplats. Takterrassen består av ett stort gemensamt utrymme med solstolar, en mindre pool, solstolar och en grill/matplats – allt gemensamt för de fyra lägenheterna. Terrassen har utsikt över Palmas hamn och den majestätiska katedralen.

De två lägenheterna på bottenvåningen har en boyta på 88 m<sup>2</sup>, med 2 sovrum och 2 badrum, ett av dem en suite.

Under referens [MFP051B](#) kan du läsa mer om lägenheterna på övre plan.

Ytterligare information: Siemens hushållsapparater, utomhusdusch, utomhuskök, pool, LED-lampor, svart järnreling, skräddarsydda skåp, luftkonditionering, golvvärme, gemensam takterrass med pool.

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

|                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                   |         |                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | El Terreno                                                                                                             |  | nej     |  | ja  |
|  | 2                                                                                                                      |  | 2       |  | nej |
|  | 88 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup> |  | 525.000 |  | ja  |



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*





**Mallorcafastigheter®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP051A**

**En stadsoas ovanför hamnen i Palma med stor gemensam takterrass**





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

