



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MFP053A**

### **Gartenwohnung mit Pool in Santa Catalina**

Wir sind stolz darauf, ein weiteres hochwertiges Bauprojekt von einem Team renommierter Architekten und Entwickler auf Mallorca präsentieren zu können. Dieses Projekt hat bereits eine Baugenehmigung und wird ein kleines Wohnhaus mit nur vier Wohnungen sein, eine auf jeder Etage. Die Lage könnte nicht besser sein, nur wenige Gehminuten vom Markt in Santa Catalina und dem Palma Sport- und Tennisclub entfernt.

Dies ist eine große Gartenwohnung mit privatem Garten und Pool. Die Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> ist auf 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer aufgeteilt, das Hauptschlafzimmer hat ein Bad en-suite und einen begehbaren Kleiderschrank. Der große Freiraum mit kombinierter Küche und Wohnzimmer verbindet sich durch große Glastüren perfekt mit der Terrasse und dem Garten. Im weitläufigen Garten von 42 m<sup>2</sup> befindet sich der private Pool von fast 10 m<sup>2</sup>.

Alle Apartments bieten ein elegantes Layout und Design mit großzügigen Fenstern und großen Glastüren, die auf die Terrassen führen. Ausser viel natürlichem Licht bieten die Wohnungen eine offene Küche und ein kombiniertes Ess- / Wohnzimmer mit großzügigen Sitzbereichen. Die Parkettböden aus Eichenholz verleihen diesen modernen und stilvollen Apartments ein authentisches und warmes Gefühl. Die Apartments bieten hervorragende Ausstattung wie eine hochwertige Küche von Cocinart mit Siemens-Geräten, Arbeitsplatten aus Natursteinen, Luftwärmeheizung und Fußbodenheizung (Wassersystem). Die Apartments verfügen außerdem über eine grundlegende Vorinstallation für Soundsystem (anpassbar an Sonos).

Zusätzliche Informationen: Privater Pool und Garten, Klimaanlage (individuell gesteuert), privater Pool und Garten, Fußbodenheizung (Wassersystem) Aerothermische Heizung, Doppelverglasung, Lagerraum.

Weitere Informationen zu den anderen Apartments:

[MFP053B](#): Die Wohnung im ersten Stock

[MFP053C](#): Die Wohnung im zweiten Stock











[MFP053D](#): Die Penthouse-Wohnung

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Santa Catalina - Tennis		nein		ja
	2		2		nein
	80 m2 +  70 m2		790.000		ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP053A**

**Gartenwohnung mit Pool in Santa Catalina**

