



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MFP053C**

### **Elegante apartamento con azotea privada en Santa Catalina**

Nos complace presentar otro proyecto de alta calidad de un reconocido promotor y equipo de arquitectos en Mallorca. Este proyecto ya ha obtenido la licencia de obra para construir un pequeño edificio con solo cuatro apartamentos, uno en cada planta. La ubicación no podría ser mejor, a solo unos minutos a pie del mercado de Santa Catalina y del Palma Sport and Tennis Club.

Este apartamento está ubicado en el segundo piso y consta de una superficie habitable de 78 m<sup>2</sup>. Hay un total de 2 dormitorios y 2 baños de los cuales uno es en-suite con el dormitorio principal que también dispone de vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso a un pequeño balcón. La cocina totalmente equipada es semi-abierta al salón y comedor desde donde se accede a la terraza en el mismo nivel de 7 m<sup>2</sup>. También hay un trastero en este nivel y a través de la escalera o ascensor se accede a la azotea privada de 11 m<sup>2</sup>.

Todos los apartamentos tendrán un plano abierto con generosas ventanas con grandes puertas de cristal que acceden a las terrazas. Con mucha luz natural, las propiedades ofrecen una cocina abierta o semi-abierta y una sala de estar / comedor combinada con amplias superficies. Los suelos de parquet de madera de roble añaden una sensación auténtica y cálida a estos apartamentos modernos y elegantes. Los apartamentos ofrecen excelentes calidades como cocinas de alta calidad de Cocinart con electrodomésticos de Siemens, encimeras de piedra natural, calefacción por aerotermia y suelo radiante (sistema de agua). Los apartamentos también cuentan con preinstalación básica de sistema de sonido (adaptable a Sonos).

Información adicional: Aire acondicionado (controlado individualmente), suelo radiante (sistema de agua), calefacción por aerotermia, doble acristalamiento, solárium, preinstalación de tomas de agua y electricidad en las azoteas.

Más información sobre los otros apartamentos:











[MFP053A](#): Apartamento en planta baja con jardín y piscina privados

[MFP053B](#): El apartamento en el primer piso

[MFP053D](#): El ático



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Santa Catalina - Tennis		no		no
	2		2		no
	78 m2 +  21 m2		590.000		si



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP053C**

**Elegante apartamento con azotea privada en Santa Catalina**

