



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP053C

Elegant lägenhet med takterrass i Santa Catalina

Mallorcafastigheter är stolta över att presentera ytterligare ett högkvalitativt projekt från ett team av välkända arkitekter och byggherre på Mallorca. Projektet har fått bygglov och kommer att bestå en mindre byggnad med enbart fyra lägenheter, en på varje våning. Läget kunde inte vara bättre, enbart några minuters promenad från marknaden i Santa Catalina och Palma Sport and Tennis Club.

Denna lägenhet ligger på första våningen och har en total boyta på 82 m². Den består av 2 sovrum och 2 badrum varav ett är en-suite med master bedroom som även har en walk in-closet. Båda sovrummen har tillgång till en liten balkong. Det fullt utrustade köket ansluter till vardagsrummet och matsalen från var man når man terrassen på samma nivå på 7 m². Det finns även ett förråd och via trappan eller hissen når man den privata takterrassen på 11 m².

Alla lägenheter har en smart planlösning med generösa fönster med stora glasdörrar som öppnar upp mot terrasserna. Med mycket naturligt ljus erbjuder bostäderna ett öppet eller halvöppet kök och kombinerad matsal / vardagsrum med generösa ytor för socialt umgänge. Parkettgolv av ek ger dessa moderna och eleganta lägenheter en varm, genuin känsla. Lägenheterna erbjuder utmärkta karaktärsdrag som kök av högsta kvalitet från Cocinart med Siemens apparater, bänkskivor av natursten, aerotermisk centralvärme och golvvärme (vattensystem). Lägenheterna har också förinstallation för ljudsystem (kompatibelt med Sonos).

Ytterligare information: Luftkonditionering (individuell), golvvärme (vattensystem) aerotermisk värme, tvåglasfönster, privata takterraser, förinstallation för vatten och eluttag på takterrasserna.

Mer information om övriga lägenheter:

[MFP053A](#): Trädgårdslägenhet med privat trädgård och pool

[MFP053B](#): Lägenheten på första våningen

[MFP053D](#): Takvåningen

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

	Santa Catalina - Tennis		nej		nej
	2		2		nej
	78 m2 +  21 m2		590.000		ja



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MFP053C

Elegant lägenhet med takterrass i Santa Catalina





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



APARTMENT A3 - SECOND FLOOR



APARTMENT A3 - ROOF TOP

APARTMENT A3 - SECOND FLOOR
Built area / Exclusive common area 77.86 m²
Terrace / Terrace 9.60 m²
Rooftop / Rooftop 0.47 m²
Total area (apartment + terrace and rooftop) 87.93 m²

