



**Ref.:MFP053D**

### **Penthouse mit privater Dachterrasse in Santa Catalina**

Wir sind stolz, dieses hochwertige Penthouse eines Teams renommierter Architekten und Entwickler auf Mallorca präsentieren zu können. Die Lage könnte nicht besser sein, nur wenige Gehminuten vom Markt in Santa Catalina und dem Palma Sport- und Tennisclub entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und besteht aus einer Gesamtwohnfläche von 77 m<sup>2</sup>. Es gibt insgesamt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und Hauptschlafzimmer hat das Bad en suite und ein Ankleidezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem kleinen Balkon. Die voll ausgestattete Küche ist halboffen zum Wohn- und Esszimmer, von wo aus Sie auf die Terrasse auf der gleichen Ebene von 8 m<sup>2</sup> gelangen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Abstellraum. Über die Treppe gelangen Sie auf die große private Dachterrasse von 38 m<sup>2</sup>.

Alle Apartments bieten ein elegantes Layout und Design mit großzügigen Fenstern und großen Glastüren, die auf die Terrassen führen. Ausser viel natürlichem Licht bieten die Wohnungen eine offene Küche und ein kombiniertes Ess- / Wohnzimmer mit großzügigen Sitzbereichen. Die Parkettböden aus Eichenholz verleihen diesen modernen und stilvollen Apartments ein authentisches und warmes Gefühl. Die Apartments bieten hervorragende Ausstattung wie eine hochwertige Küche von Cocinart mit Siemens-Geräten, Arbeitsplatten aus Natursteinen, Luftwärmeheizung und Fußbodenheizung (Wassersystem). Die Apartments verfügen außerdem über eine grundlegende Vorinstallation für Soundsystem (anpassbar an Sonos).

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage (individuell gesteuert), Fußbodenheizung (Wassersystem), athermische Heizung, Doppelverglasung, private Dachterrasse, Vorinstallation für Wasser- und Stromsteckdosen auf den Dachterrassen.

Weitere Informationen zu den anderen Apartments finden Sie hier:

[MFP053A](#): Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

[MFP053B](#): Die Wohnung im ersten Stock mit privater Dachterrasse

[MFP053C](#): Die Wohnung im zweiten Stock mit privater Dachterrasse



Santa Catalina - Tennis



nein



nein



2



2



nein



77 m2 +  48 m2



950.000



ja







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP053D**

**Penthouse mit privater Dachterrasse in Santa Catalina**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

