



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP100

### Proyecto lujoso cerca de Portixol

Este extraordinario proyecto de 84 apartamentos se convertirá en un punto de referencia en Nou Llevant, una zona situado muy cerca del centro de Palma. La ubicación privilegiada se encuentra muy cerca de Portixol, el mar y el paseo marítimo, y a poca distancia del casco antiguo de Palma.

Habrà apartamentos de 1 a 4 dormitorios, dúplex y áticos. Constará de 6 plantas con una zona comunitaria con piscina y zonas para descansar y tomar el sol. El diseño cúbico de los apartamentos maximiza la luz natural a través de las ventanas grandes desde el suelo hasta el techo y que se abren a los balcones privados, dando a los apartamentos la ventaja de un espacio de interior-exterior para disfrutar del fantástico clima de Mallorca. Los apartamentos no solo tienen las fantásticas terrazas con ventanas panorámicas eléctricas, sino que los residentes también disfrutarán de la bella arquitectura de las áreas comunes, como los jardines, las terrazas y un elegante pabellón. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama de Miele. Hay tres líneas de diseño de los apartamentos, cada uno con cualidades únicas de los mejores materiales con un diseño exclusivo. Todo este proyecto ha sido diseñado con acabados de alta calidad y la construcción garantiza un uso eficiente de los recursos. El edificio será el primer edificio con certificación A en Mallorca. Algunas de las características incluidas son por ejemplo energía solar en áreas comunes, geotermia, materiales de construcción sostenibles, recolección y procesamiento de agua de lluvia. El proyecto ya tiene la licencia de obra y se espera que el proyecto se complete en 2023.

Los espectaculares áticos disfrutan de terrazas privadas con piscina o jacuzzi y barbacoa con vistas al encantador pueblo de Portixol. Los áticos tienen un diseño con una amplia sala de estar abierta y cocina que se conecta con una terraza en el mismo piso o la terraza de la azotea, creando un espacio interior-exterior.

Información adicional: calefacción por suelo radiante, piscina, gimnasio y sauna comunitario, jardín, aparcamiento con estación de carga eléctrica, ascensor, aire acondicionado, almacenamiento, depósito de bicicletas, sistema de seguridad, servicio de portería las 24 horas.



Nou Llevant



si



si



3



2







si

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 115 m2 +  12 m2  750.000  si

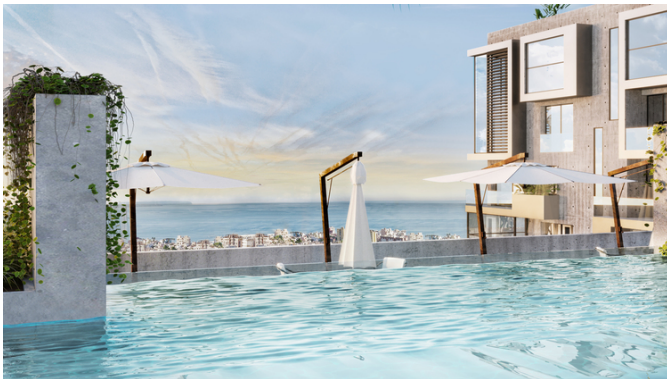




Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP100

Proyecto lujoso cerca de Portixol



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)