



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP100B

Luxuriöses Bauprojekt in der Nähe von Portixol

Dieses außergewöhnliche Bauprojekt mit 84 Wohnungen wird zu einem Wahrzeichen in der Gegend von Nou Llevant werden, einem aufstrebenden Gebiet in Palma. Die privilegierte Lage liegt ganz in der Nähe von Portixol, dem Meer und der Promenade sowie in Gehweite zu Palmas Altstadt entfernt.

Es wird Apartments mit 1 - 4 Schlafzimmern, Maisonettewohnungen und Penthäuser geben. Das Gebäude wird aus 6 Etagen mit einem Gemeinschaftsbereich mit Pool und Loungebereich bestehen. Die kubische Anordnung der Apartments maximiert das natürliche Licht durch die raumhohen Glaswände, die sich zu den privaten Balkonen öffnen, und bietet den Apartments den Vorteil den Wohnraum von innen nach außen zu verlängern, um das milde Klima auf Mallorca genießen zu können. Die Apartments verfügen nicht nur über fantastische Terrassen mit elektrischen Panoramafenstern, sondern die Bewohner genießen auch die wunderschöne Architektur der öffentlichen Bereiche wie Gärten, Dachterrassen sowie eine stilvolle Eigentümerlounge. Die Küchen sind komplett mit High-End-Geräten von Miele ausgestattet. Es gibt drei verschiedene Gestaltungslinien für die Gestaltung der Apartments, die jeweils einzigartige Wohnungen mit Ausstattung feinsten Materialien mit exklusivem Design bieten. Das gesamte Projekt wurde mit hochwertigen Oberflächen entworfen und die Konstruktion gewährleistet einen effizienten Einsatz von Ressourcen. Das Gebäude wird das erste A-zertifizierte Gebäude auf Mallorca sein. Einige der enthaltenen Funktionen sind Solarenergie im Gemeinschaftsbereich, Geothermie, nachhaltige Baumaterialien, Regenwassersammlung und -aufbereitung. Das Projekt hat bereits die Baugenehmigung erhalten und wird voraussichtlich 2023 abgeschlossen sein.

Diese Wohnung hat eine bebaute Fläche von 61 m² und eine Wohnfläche von 43 m² und befindet sich im zweiten Stock. Es besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer offenen Küche und Wohnzimmer, die sich zur Terrasse hin öffnen. Die Wohnung hat auch ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Zusätzliche Informationen: Fußbodenheizung, Swimmingpool, Fitnessraum und Sauna, Garten, Parkplatz mit elektrischer Ladestation, Aufzug, Klimaanlage, Abstellraum, Fahrradkeller, Sicherheitssystem, 24-Stunden-Portierservice.



Nou Llevant



ja



ja

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



1



1



ja



43 m2 + 17 m2



650.000



ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP100B

Luxuriöses Bauprojekt in der Nähe von Portixol

