



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP100B

Lyxigt lägenhet nära Portixol

Detta extraordinära projekt med 84 lägenheter kommer att bli ett ikoniskt landmärke i området Nou Llevant, ett område på uppgång i Palma. Läget är privilegierat, nära Portixol, havet och strandpromenaden samt på gångavstånd till Palmas gamla stad.

Det kommer att finnas lägenheter med 1 - 4 sovrum, duplex och takvåningar. Projektet kommer att bestå av 6 våningar med ett gemensamt område med pool och loungeområde. Den kubiska utformningen av lägenheterna maximerar insläppet av naturligt ljus genom glasväggar från golv till tak och öppnar upp mot de privata terrasserna och ger lägenheterna fördelen med ett utomhusutrymme som blir ett med lägenheten där man kan njuta av det milda klimatet på Mallorca. Lägenheterna har inte bara de fantastiska terrasserna med elektriska panoramafönster, men de boende kommer också att njuta av den vackra arkitekturen i de gemensamma områdena som trädgårdar och takterrasser. Köken är fullt utrustade med vitvaror från Miele. Det finns tre olika sorters designval av lägenheter, var och en erbjuder unika egenskaper av allra bästa kvalitet med en exklusiv design. Hela projektet har utformats med högkvalitativa material och konstruktionen säkerställer en effektiv resursanvändning. Byggnaden blir den första A-certifierade byggnaden på Mallorca. Några av de funktioner som ingår är solenergi i de gemensamma utrymmena, geotermi, hållbara byggmaterial, regnvattenuppsamling och bearbetning. Projektet har fått bygglov tilldelat och förväntas vara klart 2023.

Denna lägenhet har en byggd yta på 61 m2 och en boyta på 43 m2 och ligger på andra våningen. Den består av 1 sovrum, 1 badrum och ett öppet kök och vardagsrum som öppnar upp till terrassen. Lägenheten har också en gästtoalett och en tvättstuga.

Ytterligare information: golvvärme, pool, gemensamt gym och bastu, trädgård, parkering med laddningsstation för elbilar, hiss, luftkonditionering, förråd, cykelförråd, säkerhetssystem, 24-timmars portierservice.

Nou Llevant	ja	ja
1	1	ja
43 m2 + 17 m2	650.000	ja



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MFP100B

Lyxigt lägenhet nära Portixol

