



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP110A

### **Apartamento moderno con jardín y piscina privadas en Bonanova**

Este proyecto se está construyendo en la tranquila zona residencial de Bonanova, tan solo un corto trayecto del centro de Palma. La arquitectura llamativa y contemporánea de los dos edificios garantiza privacidad y crea un juego de luz y sombras en constante cambio dentro de cada vivienda.

El proyecto consta de dos edificios ( Este y Oeste) y consta de un total de 12 viviendas, 6 viviendas en cada edificio. Los edificios interactúan con su entorno, ofreciendo una experiencia de vida de alta calidad con bajo impacto ambiental. Las 12 residencias ofrecen todas piscinas privadas y les permite elegir entre tener un jardín privado o una increíble terraza en la azotea con vistas panorámicas a la bahía de Palma, Cala Major e Illetas. Todas las viviendas ofrecen fantásticas vistas, ya sea sobre los jardines o sobre la bahía desde su terraza y piscina privadas.

El edificio Este consta de 4 apartamentos y 2 grandes áticos dúplex. El edificio Oeste consta de 6 apartamentos dúplex, 3 de ellos con jardín y piscina privada y 3 áticos dúplex con azotea y piscina.

Se ha hecho especial hincapié en los materiales elegidos los materiales naturales y locales, enfatizando la esencia mediterránea. El enfoque de diseño incluye materiales nobles como baldosas de cemento mallorquinas, suelos de terrazo personalizados, suelos y puertas de roble. La fachada es sin duda lo más destacado de los edificios, realizada con un entramado de paneles de madera de pino tratada térmicamente que crean sombras fascinantes dentro de las viviendas y también se puede utilizar como pérgolas abiertas electrónicamente para dar sombra durante el cálido verano. En el proyecto se han utilizado principios de ecodiseño para asegurar el máximo respeto por el medio ambiente, disminuyendo el impacto de los edificios en su entorno. El diseño maximiza la eficiencia energética y tiene una demanda muy baja tanto de calefacción como de refrigeración. Los precios oscilan entre 760 000 euros y 2 575 000 euros y oscilan entre 84 m2 y 177 m2 de tamaño.

Este bonito y luminoso apartamento dúplex está ubicado en el edificio Oeste y tiene una superficie habitable de 99 m2 con un jardín

[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcarendencia®  
More than a real estate agency

privado. Se entra al apartamento desde la planta baja y directamente se accede a la gran cocina abierta y salón en combinación con comedor. Aquí también hay un baño de visitas. Desde el salón se abre la vivienda a la terraza privada con piscina y jardín a través de grandes puertas corredizas de vidrio. Desde el salón se accede al primer piso a través de una escalera. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios, de los cuales 2 son dobles. El dormitorio principal tiene vestidor y baño en-suite. En este nivel también encontramos el tercer baño y una lavandería. 1 plaza de garaje está incluida en el apartamento y 1 trastero.

Información adicional: Aire acondicionado centralizado, suelo radiante, parking, piscina, doble acristalamiento, terraza privada, trastero, gimnasio comunitario.

Para obtener más información sobre el apartamento en planta baja de 3 dormitorios con jardín y piscina privados, [haga clic aquí](#).

Para obtener más información sobre el ático dúplex de 3 dormitorios con terraza privada en la azotea y piscina, [haga clic aquí](#).

Para obtener más información sobre el ático dúplex de 5 dormitorios con terraza privada en la azotea y piscina, [haga clic aquí](#).



Bonanova



no



si



3



4



si



99 m2 + 48 m2



760.000



no





Mallorcadesidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP110A**

**Apartamento moderno con jardín y piscina privadas en Bonanova**





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

VIVIENDA 08  
DUPLEX: PLANTA BAJA Y PRIMERA

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie solar	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>



ESCALAS  
0m 1m 2m 3m

