



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP110C

Exklusiv taklägenhet med privat takterrass och pool i Bonanova

Detta lyxiga projekt håller på att byggas i det lugna bostadsområdet Bonanova, enbart ett stenkast från Palma. Den iögonfallande och moderna arkitekturen av de båda byggnaderna gör bostäderna mer privata och skapar även ett spel av ljus och skugga i varje hem.

Projektet består av två byggnader (Öst och Väst) och består av totalt 12 bostäder, 6 bostäder i varje byggnad. Byggnaderna är integrerade med sin omgivning och erbjuder en högkvalitativ levnadsupplevelse med låg miljöpåverkan. De 12 bostäderna erbjuder alla privata pooler och man kan välja mellan att ha en privat trädgård eller en fantastisk takterrass med panoramautsikt över Palma-bukten, Cala Major och Illetas. Alla bostäder har vacker utsikt, antingen över trädgården eller över bukten från deras privata terrass och pool. Den östra byggnaden består av 4 lägenheter och 2 stora takvåningar i duplex. Västra byggnaden består av 6 lägenheter i 2 plan, varav 3 med trädgård och privat pool och 3 takvåningar i två plan med takterrass och pool.

En särskild tonvikt har lagts på de utvalda materialen, såsom naturliga och lokala material som framhäver en Medelhavsstil. Designen inkluderar material av ädla material som mallorkinnska cementplattor, skräddarsydda terrazzogolv, ekgolv och dörrar. Fasaden är utan tvekan byggnadens höjdpunkt, gjord av ett ramverk av värmebehandlade furupaneler som skapar fascinerande skuggor inom bostäderna och kan också användas som pergola som öppnas elektroniskt för att ge skugga under de varma somrarna. Principer för ekodesign har använts i projektet för att säkerställa maximal respekt för miljön, vilket minskar byggnadens påverkan på omgivningen. Designen maximerar energieffektiviteten och har ett mycket lågt behov av både uppvärmning och kylning. Priserna varierar från 760 000 euro till 2 575 000 euro och sträcker sig från 84 m² till 177 m² i storlek.

Denna lyxiga etagevåning med privat pool på takterrassen har en boyta på 90 m² med 2 sovrum och 3 badrum. Ingången ligger på tredje våningen där du direkt når ett öppet kök, vardagsrum och matsal samt ett gästbadrum. Härifrån leder en trappa dig ner till andra våningen

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency











de 2 sovrummen ligger. Master bedroom har en walk in closet och badrum en-suite. På samma nivå finns också tvättstugan och ännu ett badrum. En trappan tar dig till den exklusiva privata takterrassen med privat pool. Totalt räknar lägenheten med ett terrassutrymme på 43 m2. Till bostaden hör 1 garageplats och förråd.

Ytterligare information: Central luftkonditionering, golvvärme, parkering, pool, tvåglasfönster, privat terrass, förråd, gemensamt gym.

För mer information om lägenhet med 3 sovrum, privat trädgård och pool, [klicka här](#).

För mer information om lägenhet med 3 sovrum på bottenvåningen med privat trädgård och pool, [klicka här](#).

För mer information om takvåningen med 3 sovrum, privat takterrass och pool, [klicka här](#).

 Bonanova	 nej	 ja
 2	 3	 ja
 90 m2 +  43 m2	 1.375.000	 nej



