



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP127A

Neugebaute Luxuswohnung mit Pool in Santa Catalina

Dieses schöne und exklusive Projekt befindet gerade im Bau und liegt im Herzen von Palma. Es verfügt über modernste Architektur und befindet sich in einer einzigartigen Lage zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet, inmitten der lebhaftesten Gegenden von Palma, lebhaftes Straßen voller Boutiquen und Restaurants. Innovative und hochmoderne Studios, Showrooms und Pop-up-Stores. Es ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Meeres und der Stadt wohnen möchten. Dieses Projekt besteht aus einem durchdachten Design kombiniert mit Eleganz, die nur wenige Projekte vereinen können. Dies ist der perfekte Ort, an dem man den mediterranen Lebensstil wirklich genießen kann.

Hinter dem Projekt steht ein deutscher und ein spanischer Entwickler, der mediterranes Innenleben mit funktionalem Design und einem hohen deutschen Qualitätsstandard verbindet. Es wird 25 Apartments geben, von denen es insgesamt 3 Luxus-Penthäuser mit zwei großen, sonnenverwöhnten Terrassen gibt. Hier finden Sie Privatsphäre, obwohl Sie sich in einer Wohnanlage befinden. Darüber hinaus wird der Komplex über zwei beeindruckende Gemeinschaftsbereiche verfügen, die sowohl Gesundheit als auch Gelassenheit in unterschiedlichen Umgebungen bieten. Ein Pool mit Sonnenterrasse zum Sonnenbaden und ein Gartenbereich mit mediterranen Merkmalen und Bäumen bieten Ihnen Freizeit und Ruhe. Aber auch Energie und Vitalität im hellen Fitnessbereich mit Fenstern, die auf den Pool blicken lassen. Dies ist Komfort, der luxuriöse Ausstattung für Privathaushalte verkörpert! Von der geräumigen Eingangshalle aus können Sie mit einem der beiden Aufzüge zu Ihrer Wohnung gelangen oder sich dem großen Parkplatz auf zwei Ebenen mit Platz für Fahrräder und Abstellraum nähern (separat zu erwerben). Weil Design Luxus und Praktikabilität ist.

Die Apartments verfügen über ein detailliertes Design in großartiger Qualität und Materialien, die Ihnen Komfort, Vergnügen und Wellness bieten. Alle Wohnungen haben einen kompakten und offenen Raum mit optimierten Grundrissen. Große Fenster, um natürliches Licht und die mediterrane Brise zu genießen. Ein intimer und persönlicher Raum, denn Sie können Ihre Traumwohnung selbst gestalten. Die eleganten und exklusiven Apartments mit einem Schlafzimmer und Bad verfügen über eine Wohnfläche von 47 m² und eine 4 m² große Terrasse. Ein offenes Design, das das Wohn- und Esszimmer auf intelligente Weise mit der Küche verbindet. Die einzigartige Konstruktion bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Traumwohnung mit drei personalisierten Design-Services nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten: Insula Light, Shine und Glam Style. Santa Catalina bietet alles, was das Herz begehrt. Ein Ort, an dem man nicht nur leben, sondern auch genießen kann. Es ist der ideale Ort, um Träume zu verwirklichen. Denn der perfekte Ort verdient einzigartige, nachhaltige und zeitlose Projekte, bei denen Design das Wohngefühl zu einem Lebensstil macht.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Aufzug, Doppelverglasung, Abstellraum, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Gemeinschaftspool, Garten, Fitness- und Fitnessbereich sowie Parkmöglichkeiten.

Weitere Informationen zum 2-Zimmer-Apartment MFP127B, [finden Sie hier](#)

Weitere Informationen zum Luxus-Penthouse mit privater Dachterrasse MFP127C, [finden Sie hier](#)

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

	Santa Catalina - Tennis		nein		ja
	1		1		ja
	47 m2 +  4 m2		499.000		ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP127A

Neugebaute Luxuswohnung mit Pool in Santa Catalina



VISTA PLANTA 1	VIVIENDA 6	VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN
	Sup. Construida + terraza 50,44 m ² Sup. Com. + comunes 74,31 m ²		
	B1 Baño 1 8,30 m ²		
	CEC Cocina-Entrada-Corredor 23,74 m ²		
	H1 Habitación 1 10,80 m ²		
	L Lavandería 2,21 m ²		

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proceso de aplicación de licencias y/o de la realización de trámites administrativos. Documento no contractual.



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com