



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP127A

### **Apartamento de lujo de nueva construcción con piscina en Santa Catalina**

Este hermoso y exclusivo proyecto en construcción se encuentra en el corazón de Palma. Tiene una arquitectura de vanguardia en una ubicación única, entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet, las zonas más animadas de Palma. Calles vivas llenas de boutiques, restaurantes, studios, salas de exposición y tiendas emergentes innovadores y de vanguardia. Es ideal para quienes quieren vivir cerca del mar y de la ciudad. Un diseño cuidado combinado con elegancia al alcance de pocos. Este es el lugar para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Un inversor alemán y uno español están detrás del proyecto que combina el estilo de vida Mediterránea con un diseño funcional y un alto estándar de calidad alemán. El edificio consta de un total de 25 apartamentos, 3 de los cuales son áticos de lujo, con dos grandes terrazas. Aquí encontrará privacidad a pesar de estar en un complejo residencial. También habrá dos impresionantes áreas comunes que brindan salud y serenidad con diferentes entornos. Piscina con solárium para tomar el sol y zona ajardinada con elementos mediterráneos y árboles, todo para ofrecerle ocio y tranquilidad. Pero también, energía y vitalidad en la luminosa área comunitaria de fitness y gimnasio que tiene ventanas que dan a la piscina. ¡Esta es la comodidad incorporada en los servicios residenciales de lujo! Desde el amplio hall de entrada, donde puedes subir a tu casa en uno de los dos ascensores o descender hasta su amplio estacionamiento en dos niveles, con espacios para bicicletas y baulera. Porque el diseño es lujo y practicidad.

Las viviendas contarán con un diseño detallado con magníficas calidades y materiales que te brindarán comodidad, placer y bienestar. Todos los apartamentos tienen un espacio abierto con diseños optimizados. Aquí tiene la opción de personalizar la casa de sus sueños con tres opciones de diseño personal que pueden proyectar su personalidad y adaptarse a sus gustos y necesidades: Insula Light, Shine y Glam Style. Los departamentos de un dormitorio contarán con ventanas grandes para disfrutar de la luz natural y la brisa mediterránea. Un espacio íntimo y personal porque puedes elegir y crear la casa de tus sueños. Los elegantes y exclusivos apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño tienen una superficie habitable de 47 m<sup>2</sup> y una terraza de 4 m<sup>2</sup>. Un diseño abierto e inteligente conecta la sala de estar y el comedor con la cocina. Santa Catalina ofrece todo lo que tu corazón desea. Un lugar no solo para vivir sino también para disfrutar, es el lugar perfecto para construir sueños.

Información adicional: aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, trastero, suelo radiante, sistema de alarma, video portero, piscina comunitaria, jardín, zona fitness y gimnasio, y hay opción de parking.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)











Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Para obtener más información sobre el apartamento de 2 dormitorios MFP127B, [haga clic aquí](#)

Para obtener más información sobre el ático de lujo con terraza privada en la azotea MFP127C, [haga clic aquí](#)

 Santa Catalina - Tennis	 no	 si
 1	 1	 si
 47 m2 +  4 m2	 499.000	 si





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP127A

Apartamento de lujo de nueva construcción con piscina en Santa Catalina



VISTA PLANTA 1	VIVIENDA 6	VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN
	Sup. Construida + terraza 50,44 m <sup>2</sup>   Sup. Com. + comunes 74,31 m <sup>2</sup>		
	B1 Baño 1 8,30 m <sup>2</sup>		
	CEC Cocina-Entrada-Corredor 23,74 m <sup>2</sup>		
	H1 Habitación 1 10,80 m <sup>2</sup>		
	L Lavandería 2,21 m <sup>2</sup>		

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proceso de aplicación de licencias y/o de la normativa de tramitación urbanística. Documento no contractual.



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com