



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MFP127B**

### **Viviendas de lujo con calidades fantásticas en Palma**

Este hermoso y exclusivo proyecto ya está terminado y se encuentra en el corazón de Palma. Tiene una arquitectura de vanguardia en una ubicación única, entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyol, las zonas más animadas de Palma. Calles vivas llenas de boutiques, restaurantes, estudios, salas de exposición y tiendas emergentes innovadores y de vanguardia. Es ideal para quienes quieren vivir cerca del mar y de la ciudad. Un diseño cuidado combinado con elegancia al alcance de pocos. Este es el lugar para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Un inversor alemán y uno español están detrás del proyecto que combina el estilo de vida Mediterráneo con un diseño funcional y un alto estándar de calidad alemán. El edificio consta de un total de 25 pisos, 3 de los cuales son áticos de lujo, con dos grandes terrazas. Aquí encontrará privacidad a pesar de estar en un complejo residencial. También habrá dos impresionantes áreas comunes que brindan salud y serenidad con diferentes entornos. Piscina con solárium para tomar el sol y zona ajardinada con elementos mediterráneos y árboles, todo para ofrecerle ocio y tranquilidad. Pero también, energía y vitalidad en la luminosa área comunitaria de fitness y gimnasio que tiene ventanas que dan a la piscina. ¡Esta es la comodidad incorporada en los servicios residenciales de lujo! Desde el amplio hall de entrada, donde puedes subir a tu casa en uno de los dos ascensores o descender hasta su amplio estacionamiento en dos niveles, con espacios para bicicletas y baulera. Porque el diseño es lujo y practicidad.

Los pisos cuentan con un diseño detallado, magníficas calidades y materiales que ofrecen el máximo confort, placer y bienestar. Todos los pisos tienen un espacio abierto con diseños optimizados. Aquí tiene la opción de personalizar la casa de sus sueños con tres opciones de diseño personal que pueden proyectar su personalidad y adaptarse a sus gustos y necesidades: Insula Light, Shine y Glam Style. Los departamentos de un dormitorio contarán con ventanas grandes para disfrutar de la luz natural y la brisa mediterránea. Un espacio íntimo y personal porque puedes elegir y crear la casa de tus sueños. Los elegantes, espaciosos y exclusivos apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños tienen una superficie habitable de 70 m<sup>2</sup> y una terraza de 5 m<sup>2</sup>. Un diseño abierto e inteligente conecta la sala de estar y el comedor con la cocina. Santa Catalina ofrece todo lo que tu corazón desea. Un lugar no solo para vivir sino también para disfrutar, es el lugar perfecto para construir sueños.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Información adicional: aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, trastero, suelo radiante, sistema de alarma, video portero, piscina comunitaria, jardín, zona fitness y gimnasio, y hay opción de parking.

Para obtener más información sobre los apartamentos de 1 dormitorio MFP127A, [haga clic aquí](#)

Para obtener más información sobre el ático de lujo con terraza privada en la azotea MFP127C, [haga clic aquí](#)



Santa Catalina - Tennis



no



si



2




2



si



70 m2 +  5 m2



989.000



si







**Mallorcaresidencia®**  
More than a real estate agency

Ref.: MFP127B

Viviendas de lujo con calidades fantásticas en Palma



VIVIENDA 01		Vista Alzado	
Sup. Construida + terraza	75,41 m <sup>2</sup>	Sup. Com. + comunes	110,80 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	3,71 m <sup>2</sup>	H2 Habitación 2	8,32 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2	4,05 m <sup>2</sup>	L Lavandería	3,12 m <sup>2</sup>
CAC Cocina-Entrada-Corredor	27,05 m <sup>2</sup>		
H1 Habitación 1	12,77 m <sup>2</sup>		



ESCALA Y ORIENTACIÓN	
0 1 2 3 4	

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proyecto de edificación desarrollando más. El contenido de los planos orientativos. Documento no contractual.



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

