



**Ref.:MFP127C**

### **Ático de lujo con dos terrazas privadas y piscina en Santa Catalina**

Este hermoso y exclusivo proyecto ya está terminado y se encuentra en el corazón de Palma. Tiene una arquitectura de vanguardia en una ubicación única, entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet, las zonas más animadas de Palma. Calles vivas llenas de boutiques, restaurantes, studios, salas de exposición y tiendas emergentes innovadores y de vanguardia. Es ideal para quienes quieren vivir cerca del mar y de la ciudad. Un diseño cuidado combinado con elegancia al alcance de pocos. Este es el lugar para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Un inversor alemán y uno español están detrás del proyecto que combina el estilo de vida Mediterránea con un diseño funcional y un alto estándar de calidad alemán. El edificio consta de un total de 25 pisos, 3 de los cuales son áticos de lujo, con dos grandes terrazas. Aquí encontrará privacidad a pesar de estar en un complejo residencial. También habrá dos impresionantes áreas comunes que brindan salud y serenidad con diferentes entornos. Piscina con solárium para tomar el sol y zona ajardinada con elementos mediterráneos y árboles, todo para ofrecerle ocio y tranquilidad. Pero también, energía y vitalidad en la luminosa área comunitaria de fitness y gimnasio que tiene ventanas que dan a la piscina. ¡Esta es la comodidad incorporada en los servicios residenciales de lujo! Desde el amplio hall de entrada, donde puedes subir a tu casa en uno de los dos ascensores o descender hasta su amplio estacionamiento en dos niveles, con espacios para bicicletas y baulera. Porque el diseño es lujo y practicidad.

Los pisos cuentan con un diseño detallado, magníficas calidades y materiales que ofrecen el máximo confort, placer y bienestar. Todos los pisos tienen un espacio abierto con diseños optimizados. Aquí tiene la opción de personalizar la casa de sus sueños con tres opciones de diseño personal que pueden proyectar su personalidad y adaptarse a sus gustos y necesidades: Insula Light, Shine y Glam Style. El ático consta de 2 dormitorios y dos baños, uno de los cuales es en suite, la superficie habitable total es 78 m<sup>2</sup>. Un designado de planta abierta conecta la sala de estar con los espacios al aire libre y la primera terraza de 25 m<sup>2</sup>, desde allí una escalera conduce a la enorme terraza privada de 82 m<sup>2</sup>. La alegría de vivir bajo el cielo de Palma, la luz y el gran espacio en dos alturas dan bienestar. Una experiencia sensorial máxima. Santa Catalina ofrece todo lo que tu corazón desea. Un lugar no solo para vivir sino también para disfrutar, es el lugar perfecto para construir sueños.



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Información adicional: aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, trastero, suelo radiante, sistema de alarma, video portero, piscina comunitaria, jardín, zona fitness y gimnasio, y hay opción de parking.

Para obtener más información sobre los apartamentos de 1 dormitorio MFP127A, [haga clic aquí](#)

Para obtener más información sobre el apartamento de 2 dormitorios MFP127B, [haga clic aquí](#)

-



Santa Catalina - Tennis



si



si



2



2



si



78 m2 +  107 m2



2.399.000



si







**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP127C**

**Ático de lujo con dos terrazas privadas y piscina en Santa Catalina**

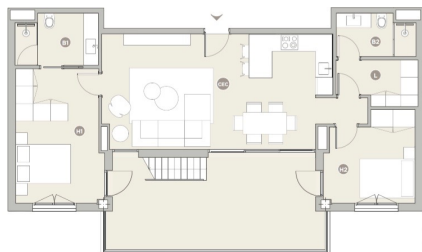


[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



**Mallorcareidencia®**  
More than a real estate agency



VIVIENDA 24			
Sup. Construida + terraza			
B1 Baño 1	5,06 m²	H2 Habitación 2	8,85 m²
B2 Baño 2	3,99 m²	L Lavandería	3,08 m²
CEC Cocina-Entrada-Comedor	30,50 m²		
H1 Habitación 1	13,54 m²		



ESCALA Y ORIENTACIÓN



El presente documento es preliminar y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proceso de aplicación del programa de obra. El cliente debe leer detenidamente el presente documento y no comprometerse.

