



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP130A

### Modern bottenvåningslägenhet med trädgård i Cala Ratjada

Detta fantastiska projekt i Cala Rajada består av en modern och exklusiv byggnad med 4 våningar med 3 hissar och totalt 21 lägenheter. Projektet kommer att följa Passive house (Passivhus) konceptet som är en standard för energieffektivitet i en byggnad, dvs byggnader med mycket lågt energibehov, nästan noll konsumtionskrav vilket minskar byggnadens ekologiska fotavtryck. Nybyggnationen kommer att ligga i hjärtat av Cala Rajada mellan två magnifika stränder, Cala Agulla och Cala Gat. Cala Rajada är en vacker kustklav i nordöstra Mallorca.

Den lyxiga fastigheten har utformats med utsökt smak och med maximal omsorg i detaljer och material samtidigt som den bibehållit en mycket låg energiförbrukning. Den totala boytan på 101 m<sup>2</sup> har en öppen planlösning som förenar vardagsrum och matsal tillsammans med det fullt utrustade köket. 3 sovrum och 2 fullt utrustade badrum med ett en-suite badrum, båda med golvvärme. Lägenheten har även en 21 m<sup>2</sup> härlig terrass och en vacker 26 m<sup>2</sup> trädgård. Bostaden är utrustad med varm och kall luftkonditionering och termisk och akustisk isolering som garanterar dig stillhet och god vila. Dessutom finns det privat parkeringsplats i ett garage, förråd och en vacker gemensam trädgård och en modern gemensam pool. Detta är en bostad med utmärkt balans mellan arkitektur, estetik och funktionalitet.

Detta område på Mallorca är mycket känt för sina många naturliga vikar och dess branta kustlinje på mer än 40 km, vilket gör det särskilt attraktivt. Cala Rajada liknar Paseo Marítimo, det är en idealisk plats som inbjuder dig att njuta av promenader. Hamnen är en pittoresk fristad för fiskebåtar och yachter. Det är en plats som erbjuder alla typer av tjänster och bekvämligheter, en idealisk destination för att tillbringa din ledighet, på stranden med familjen, medan du njuter av lite lugn och ro.

Ytterligare information: luftkonditionering varm och kall, privat terrass, parkering, förvaring, tvåglasfönster, hiss och gemensam trädgård och pool.

För mer information om 3 sovrum lägenheten med terrass MFP130B med, [klicka här](#)  
För mer information om den lyxiga takvåningen med privat takterrass MFP130C, [klicka här](#)



Cala Rajada



nej



ja



3



2



ja

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



101 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup>



435.000



ja





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP130A

Modern bottenvåningslägenhet med trädgård i Cala Ratjada

