



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP132

Wunderschöne Reihenhaus mit Pool und Garten in Son Espanyolet

Dieses Haus ist ein wunderschön Stadthäus in Son Espanyolet. Das Haus ist bezugsfertig. Son Espanyolet ist eine begehrte und ruhige Gegend in Palma, in der Nähe von Santa Catalina und dem Paseo Marítimo.

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße in Son Espanyolet. Die Wohnfläche von 199 m² verteilt sich auf 3 Etagen und besteht aus 4 Schlafzimmern und 5 Bädern, davon 4 en-suite Bädern und einem Gäste-WC. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen offenen Sozialbereich mit offener Küche und Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Highlight des Hauses, einer fantastischen Terrasse und einem Garten mit Pool. Perfekt, um das milde Klima Mallorcas im Winter zu genießen und sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer en-suite und ein Gäste-WC. Die maßgeschneiderte Küche ist komplett mit Geräten von Siemens und Bosch ausgestattet.

Auf der nächsten Ebene befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, und eine große Terrasse von 26 m² mit einer schönen Außenküche. Im Untergeschoss befindet sich das vierte Schlafzimmer mit seinem Badezimmer en-suite, perfekt als Gästezimmer geeignet. Es gibt auch einen Raum für die Sauna, eine Waschküche und einen großen Raum, der als Abstellraum, Heimkino, Hobbyraum oder Heimgym genutzt werden kann. Es gibt einen Garagenplatz, der vom Straßenlevel aus zu erreichen ist. Die Terrassen haben schöne Pergolen aus natürlichem Bambus und der Garten hat ein Selbstbewässerungssystem. Auf Wunsch des Käufers können Extras wie eine Pergola mit Regenschutz, Heimkino aus Schenna, Weinkühler, TV- und Soundsystem sowie Designermöbel bestellt werden.

Das Haus verfügt über drei Terrassenebenen. Die mit dem Wohnzimmer verbundene Terrasse verfügt über eine Fußbodenheizung, die einzigartig ist und den Wohnraum erweitert. Die beiden Schlafzimmer verfügen über eine eigene Terrasse mit der Möglichkeit, eine Außenküche zu installieren. Dann hat das Haus Dachterrasse mit Tauchbecken und eine herrliche Aussicht auf das Schloss Bellver.

Einzigartige Aufteilung und Anzahl der Terrassen machen das Haus sehr geeignet für große Familien!

Zusätzliche Informationen: Garage, privater Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), privates Tauchbecken, Dachterrasse.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

 Son Espanyollet	 0 m2	 ja
 4	 5	 ja
 199 m2 +  93 m2	 1.590.000	 nein



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

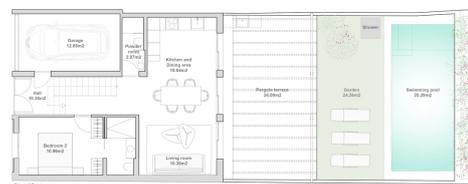
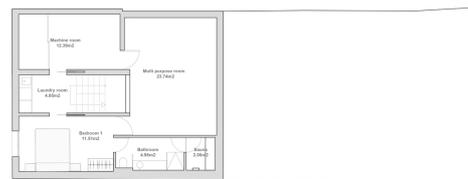




Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP132

Wunderschöne Reihenhaus mit Pool und Garten in Son Espanyolet





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

