



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MFP136

### Casa extraordinaria en Son Espanyolet con piscina y jardín

En la zona más tranquila de Son Espanyolet se construirán dos villas de lujo de muy alta calidad. Detrás de estas obras maestras están los renombrados arquitectos de AVW Arquitectos. Son Espanyolet es una de las zonas más buscadas de Palma. La zona es tranquila pero a muy poca distancia a pie de Santa Catalina y el centro de Palma.

Una de las dos casas ya ha sido vendida. La villa, que todavía está a la venta, está orientada hacia el sur y consta de una superficie habitable de 262 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. Consta de 3 dormitorios, 3 baños de los cuales 2 son en-suite y un aseo. El sótano ofrece buenas posibilidades de almacenamiento con dos trasteros, un lavadero, un gimnasio y un baño.

La planta baja tiene una generosa cocina abierta y sala de estar que se abre a la increíble terraza y al jardín con piscina. La cocina estará equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens y una cocina de calidad de Cocinart. En esta planta también hay un garaje y un aseo. En la planta superior hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baños en-suite y en el dormitorio principal hay vestidor. La azotea de 81 m<sup>2</sup> se encuentra en la planta superior con vistas a Son Espanyolet. Las lujosas viviendas contarán con características exclusivas como calefacción por suelo radiante, preinstalación de sonido y sistemas domóticos.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, preinstalación de agua y electricidad en la azotea, piscina y jardín privados.

Son Espanyolet

0 m<sup>2</sup>

si

3

3

si

262 m<sup>2</sup> + 324 m<sup>2</sup>

2.950.000

no



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MFP136

**Casa extraordinaria en Son Espanyolet con piscina y jardín**

