



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP142

### **Penthouse mit privater Dachterrasse im charmanten Son Rapinya**

Diese modernen Penthäuser werden in der Wohngegend Son Rapinya gebaut, einer Nachbarschaft, die alles bietet. Von Son Rapinya aus gelangt man schnell zum Stadtzentrum und es ist nur eine kurze Fahrt mit dem Auto oder Fahrrad in die Innenstadt von Palma und nach Santa Catalina. Die Gegend ist ruhig und sicher, ideal für Familien, die in einem ruhigen Wohngebiet, aber in der Nähe von allen Annehmlichkeiten wohnen möchten. Das Projekt hat die Baugenehmigung erhalten und der Bau wird in Kürze beginnen. Die Wohnungen werden voraussichtlich im Herbst 2023 bezugsfertig sein.

Das Penthouse wird eine Wohnfläche von 109 m<sup>2</sup> haben, bestehend aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer en suite. Das Wohnzimmer ist groß mit offenem Raum, welcher die moderne Küche und den Essbereich miteinander kombiniert. Der Wohnraum ist lichtdurchflutet und reich an Tageslicht dank der großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, und der Balkone auf beiden Seiten des Wohnraums. Das Design ist modern mit stilvollen Innenausstattungen. Die Dachterrasse von 57 m<sup>2</sup> ist über eine Treppe zu erreichen, von hier aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Wohnungen werden auch über Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss verfügen.

Son Rapinya ist ein familienorientierter Vorort in Mallorcas beliebtestem Schulviertel. Es gibt eine Auswahl an Cafés, Restaurants und Bars sowie Lebensmittelgeschäfte und andere Dinge des täglichen Bedarfs. Es ist auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden. Ein ländliches und friedliches Leben am Stadtrand von Palma, was will man mehr?

Zusätzliche Informationen: Parkplatz, Aufzug, Pool, Zentralheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage, Abstellraum.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 Son Rapinya	 nein	 ja
 3	 2	 ja
 109 m2 +  57 m2	 530.000	 ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP142

Penthouse mit privater Dachterrasse im charmanten Son Rapinya



[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

VIVIENDA E

VIVIENDA	SLP CONSTRUIDA CERRADA	SLP TERRAZA
E	103,00 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>



LOCALIZACIÓN EN PLANTA 2



PLANTA 2

0m 2m 4m



LOCALIZACIÓN EN PLANTA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

0m 2m 4m