



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MFP143A**

### **Erdgeschosswohnung in einem historischen Gebäude in der Altstadt von Palma**

Dieses historische Gebäude befindet sich in Palmas Altstadt und wird vollständig nach modernen Standards renoviert, ohne seinen historischen Charme zu verlieren. Die Altstadt von Palma ist eine der am besten erhaltenen in Spanien und in der Gegend befindet sich die schöne Kathedrale La Seu, enge Gassen, die Sie zu verschiedenen historischen Denkmälern, Plätzen und Gebäuden führen. Hier spüren Sie die Geschichte hautnah!

Der Bauunternehmer hinter dem Projekt hat langjährige Erfahrung mit ähnlichen Projekten, ebenso wie die Architekten Alejandro Von Waberer und Maria Oliver. Alle Apartments bieten exklusive Ausstattungsmerkmale und Materialauswahl kombiniert mit einem einzigartigen historischen Charme. Es wird insgesamt 5 Apartments geben mit einem gemeinsamen Innenhof mit Garten. Die gewählten Materialien wie Boden aus Fischgrätparkett und Naturstein, Küchengeräte von Siemens, Fußbodenheizung und Vorinstallation für Hausautomation verleihen den Wohnungen einen hohen Standard ohne Abstriche bei der Ästhetik machen zu müssen. Die Preise der Wohnungen variieren zwischen 596.000 Euro und 2.490.000 Euro.

Dies ist ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss mit einer 4 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Die Gesamtwohnfläche von 76 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite, ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine Waschküche.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Aufzug, Vorinstallation für Strom und Wasser auf Dachterrassen, Fußbodenheizung, Vorinstallation für Hausautomation, Garten und Splash Pool.

Weitere Informationen zur Gartenwohnung finden Sie unter [MFP143B](#)

Weitere Informationen über die Wohnung im ersten Stock finden Sie unter [MFP143C](#)

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Weitere Informationen über die Wohnung im zweiten Stock finden Sie unter [MFP143D](#)

Weitere Informationen über die Wohnung im dritten Stock mit Dachterrasse finden Sie unter [MFP143E](#)



Casco Antiguo - Old Town



nein



nein



1



1



nein



74 m2 +  4 m2



596.000



ja







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP143A**

**Erdgeschosswohnung in einem historischen Gebäude in der Altstadt von Palma**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

