



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MFP145B**

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

## Neu gebaute Wohnung mit 2 Balkonen im 2. Stock in Son Espanyolet

Dieses neue Wohnprojekt mit 3 Maisonette-Wohnungen befindet sich in der begehrten Wohngegend Son Espanyolet. Dieses neue Projekt wird direkt hinter dem Palma Sport & Tennis Club erbaut, nur wenige Gehminuten von Santa Catalina und wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.






Das Projekt wird aus 3 exklusiven Maisonette-Wohnungen bestehen, die sich in einem einzigartigen sechsstöckigen Gebäude befinden. Es wird eine Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Pool, eine Wohnung im 2. Stock mit mehreren Balkonen und ein Penthouse mit Dachterrasse und Pool geben. Alle Wohnungen haben 1 oder 2 Schlafzimmer, 1 Büroraum, 1 Badezimmer und Platz im Freien. Die Wohnungen bieten einen offenen Grundriss mit großzügigem Tageslichteinfall. Die Küche wird in das Wohnzimmer integriert. Es wird großer Wert darauf gelegt, sowohl in Design als auch in Material ein komfortables und lebendiges Interieur zu schaffen. Die Immobilie wird über große Fenster und einen Aufzug verfügen. Weitere Merkmale sind mallorquinische Aluminium-Fensterläden und eine lineare Beleuchtung mit LED-Technologie.

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. und 3. Stock und hat eine Wohnfläche von 76 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug in den 2. Stock zu erreichen, wo sich die offene Küche und das Wohnzimmer befinden. Die Küche ist komplett ausgestattet und vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem Balkon. Folgt man der Treppe in die nächste Etage finden wir das Schlafzimmer, das Badezimmer und das Büro. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Balkon.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Heizung, Aufzug, Balkone.

Weitere Informationen zur Erdgeschosswohnung mit Garten, Terrasse und Pool finden Sie unter [MFP145A](#)

Weitere Informationen zum Penthouse mit Solarium mit Pool finden Sie unter [MFP145C](#)

 Son Espanyolet	 nein	 nein
 1	 1	 nein
 76 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	 530.000	 ja

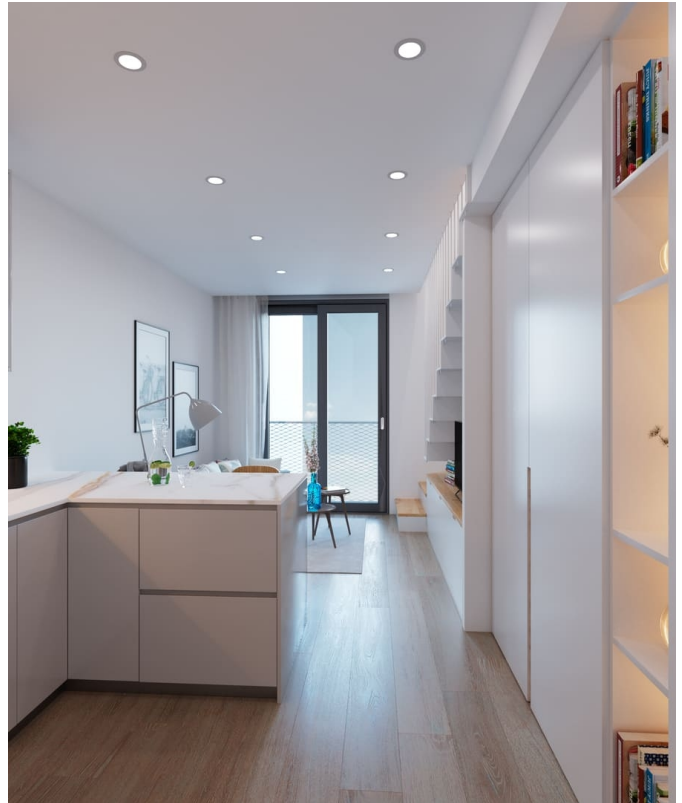




Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

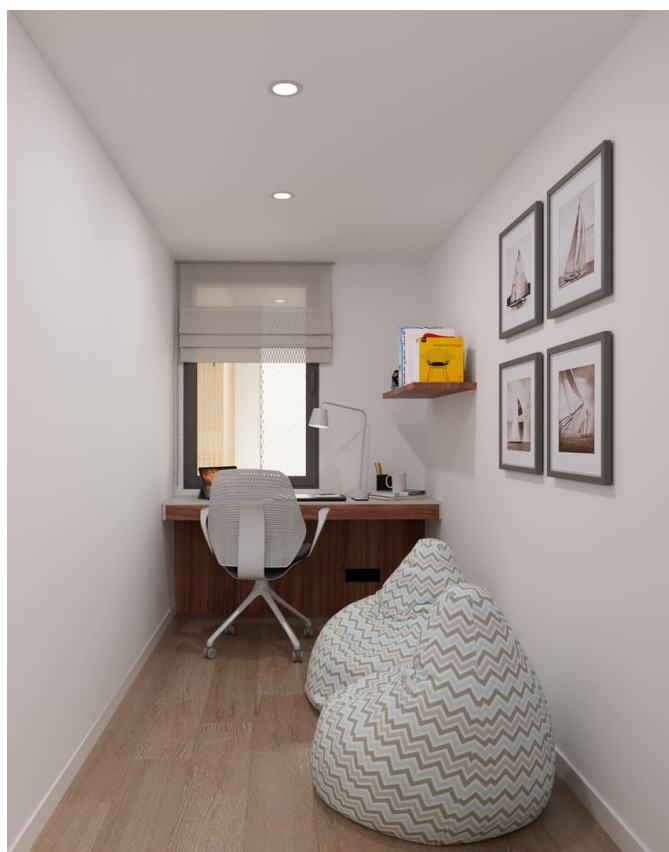
**Ref.: MFP145B**

**Neu gebaute Wohnung mit 2 Balkonen im 2. Stock in Son Espanyolet**





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

