



Ref.:MFP148

Luxuriöse mallorquinische Finca inmitten von Weinbergen am Fuße der Serra de Tramuntana

Eine schöne Landstraße führt hinauf nach Es Vinyet, welches auf einem idyllischen und ungestörten Grundstück in der farnefrohen Landschaft von Mallorcas Weinregion liegt, die sich wunderschön mit Oliven- und Mandelbäumen vermischt. Die Lage könnte nicht besser sein und ist ideal für Ruhesuchende, trotzdem aber in der Nähe zu lebhaften Dörfern wie Santa Maria, Alaró und Binissalem. Die Finca bietet absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das umliegende Tramuntana-Gebirge.

Man braucht nur einen Blick auf Es Vinyet zu werfen, um die Mischung aus Architektur, Landschaft und Interieur zu entdecken, die dem gesamten Anwesen Harmonie verleiht. Das auf Fincas spezialisierte Medina Architecture Studio hat das Anwesen entworfen, und die international anerkannte Berga Gonzalez Group hat Innenarchitektur und Renderings erstellt. Die Bauarbeiten haben begonnen und sollen im Sommer 2024 abgeschlossen sein.

Die traditionelle mallorquinische Architektur wird mit moderner Architektur gemischt. Das Anwesen wird mit hochwertigen Materialien gebaut und das Interieur wird sich hervorragend in die Architektur des Hauses und seine Landschaft integrieren. Die Finca liegt auf einem 15.005 m² großen Grundstück. Die 331 m² große Wohnfläche besteht aus einem formellen Essbereich, einem Wohnzimmer und einer Küche, die komplett mit Geräten von Miele und Bora ausgestattet ist. Es gibt auch eine hintere Küche mit zusätzlichem Arbeitsbereich und Stauraum. Ein großes, hervorragendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eigenem Ankleidezimmer, einer privaten Terrasse und einem Garten. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Alle drei dieser Schlafzimmer haben ihren eigenen privaten Außenbereich und sind auch direkt mit der Hauptterrasse und dem Garten verbunden. Der Sozialraum hat eine strategische Platzierung, da er sowohl nach Norden als auch nach Süden ausgerichtet ist. Die Decken sind sehr hoch mit sichtbaren Balken. Die Idee des Wohnzimmers, das zu beiden Seiten ausgerichtet ist, besteht darin, die Sonne, die Aussicht und die Brise optimal zu nutzen. Das Gästehaus wird mit den gleichen Oberflächen und Materialien wie das Haupthaus ausgestattet sein und aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen.



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Es gibt 235 m² Terrassen. Die Südterrasse ist das ganze Jahr über sonnendurchflutet, was sie ideal im Winter und Frühling macht. Die Nordterrasse spendet in den heißen Sommermonaten Schatten und die wunderbare Bergbrise. Der große Essbereich im Freien und eine schöne, mit Bougainvillea bedeckte Pergola führen zu einem 43 m² großen Swimmingpool. Der herrliche mediterrane Garten wechselt zwischen Rasenflächen, einheimischen Bäumen und Blumenbeeten. Die zukünftigen Besitzer haben die Möglichkeit, es zu bewirtschaften oder einen Teil davon in einen Weinberg umzuwandeln.

Zusätzliche Informationen: Parkplatz, Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelverglasung, Pool, Kamin und Option auf ein 5. Schlafzimmer.



Binissalem



15005 m²



ja



4



4



ja



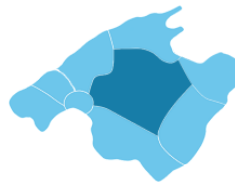
331 m² +  235 m²



3.800.000



nein





Mallorcareidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP148

Luxuriöse mallorquinische Finca inmitten von Weinbergen am Fuße der Serra de Tramuntana





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

