



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP148

Lyxig mallorkinsk finca bland vingårdar vid foten av Serra de Tramuntana

En vacker landsväg leder upp till fincan Es Vinyet, belägen på en idyllisk och ostörd tomt i det färgstarka landskapet i Mallorcas vindistrikt vackert blandat med hundraåriga oliv och mandelträd. Tillgången till motorvägen gör det enkelt att ta sig till Palma. Läget kunde inte vara bättre och är idealisk den som söker lugn med närhet till livliga byar som Santa Maria, Alaró, Binissalem. Bostaden erbjuder fullständig avskildhet och häpnadsväckande panoramautsikt över den omgivande bergskedjan Tramuntana.

Man behöver inte mer än se Es Vinyet för att uppskatta blandningen av arkitektur, landskap och interiörer som ger harmoni i hela hemmet. Arkitekturfirman Medina som specialiserar sig på fincas har designat bostaden och internationellt erkända Berga Gonzalez Group har skapat inredningsdesign och renderingar. Bygget har startat och planeras stå klart sommaren 2024.

Den traditionella mallorkinska arkitekturen smältas in i och blandas med modern arkitektur. Denna spektakulära fincan vetter mot både norr och söder och är belägen på en 15 005 m2 stor tomt, kantad både in- och utvändigt med material av högsta kvalitet. Fastigheten har designats för att ge rymd och vara flytande med en så öppen planlösning som möjligt. Den 331 m2 stora boytan består av en formell matplats, vardagsrum, kök fullt utrustat med vitvaror från Miele och Bora. Det finns även ett arbetskök med extra arbetsyta och förvaring. Huvud sovrummet har ett eget en- suit badrum, klädkammare och en privat terrass och utgång till trädgården. Det finns ytterligare två sovrum båda med badrum en-suite och privata terrasser. Vardagsrummet med underbart höga tak och synliga bjälkar har en strategisk placering då det vetter mot både norr och söder med tanken att dra maximal nytta av solen och skugga beroende på årstid. Det finns även ett avskilt gästhus med ett ytterligare sovrum som kommer att ha samma utförande som huvudbyggnaden.

Det finns 235 m2 terrasser. Den södra terrassen kommer att vara soldränkt året runt, vilket gör den idealisk under vintern och våren. Den norra terrassen kommer att ha skugga och en underbar bergsbris under de varma sommarmånaderna. En stor matplats och en härlig pergola täckt av bougainvillea leder till fram till den 43 m2 poolen omgiven av grönska och en chillout med solstolar. Den fantastiska medelhavsträdgården växlar mellan gräsmattor, lokala träd och rabatter. De framtida ägarna kommer att ha möjlighet att odla den eller

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

förvandla en del av den till en vingård eller olivträd.

Ytterligare information: Parkering, garage, luftkonditionering, centralvärme, tvåglasfönster, pool, öppen spis och möjlighet till ett 5:e sovrum.



Binissalem



15005 m2



ja



4



4



ja



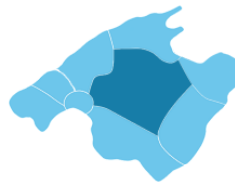
331 m2 +  235 m2



3.800.000



nej





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MFP148

Lyxig mallorkinsk finca bland vingårdar vid foten av Serra de Tramuntana





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

