



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP149

Bauprojekt für luxuriöses Wohnen in Cala Major

C'an Juliá ist ein Neubauprojekt von Mallorcaresidencia, in der begehrten Gegend Cala Major. Cala Major ist ein Wohngebiet, das keiner Vorstellung bedarf, es hat ein Eigenleben, direkt am Meer, und es ist nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Das Projekt wird sich im oberen Teil von Cala Major befinden und sowohl Berg- als auch Meerblick bieten.

C'an Juliá wird ein besonders einzigartiges Projekt sein, da es aus nur 6 Luxusapartments bestehen wird, was es ideal für diejenigen macht, die nach privatem und exklusiverem Wohnen in dieser Gegend suchen. Das Gebäude wird über 3 Arten von Wohnungen verfügen: 2 Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, 2 Wohnungen im ersten Stock und zwei Penthäuser mit privaten Dachterrassen. Alle Wohnungen verfügen über grosse, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, weitläufige private Terrassen, eine moderne Küche mit integrierten High-End-Geräten und Spa-ähnliche Hauptbadezimmer mit Regenduschen. C'an Juliá bietet Wohnungsgrundrisse mit 3 Schlafzimmern in Größen von 121 bis 204 m² Wohnfläche und Terrassen und Gärten von 72 bis 180 m². Die beiden Erdgeschosswohnungen verfügen ausser den Terrassen auch über private Gärten. Die Penthäuser haben jeweils eine Terrasse auf der gleichen Etage und eine private Dachterrasse mit Pool und viel Platz für einen Essbereich, eine Sommerküche und einen Chill-out-Loungebereich. Nicht zuletzt wird das Gebäude seinen Bewohnern einen wunderschönen mediterranen Garten mit einem größeren Pool bieten.

Die Preise reichen von 1.300.000 Euro bis 2.600.000 Euro.

Die Bauarbeiten haben begonnen und werden voraussichtlich im Sommer 2026 abgeschlossen sein.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Aufzug, Garage, Abstellraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Weitere Informationen zur Wohnung im Erdgeschoss finden Sie unter [MFP149A](#)

Weitere Informationen zum Apartment mit drei Schlafzimmern finden Sie unter [MFP149B](#)

Weitere Informationen zum Penthouse finden Sie unter [MFP149C](#)



Cala Major & San Agustin



ja



ja



3



2



ja



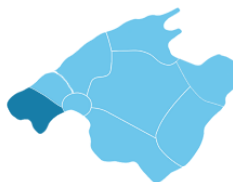
204 m2 +  14 m2



1.350.000



ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP149

Bauprojekt für luxuriöses Wohnen in Cala Major



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

