



**Ref.:MFP149A**

### **Erdgeschosswohnung in einem neuen Luxusbauprojekt in Cala Major**

C'an Juliá ist das neueste Neubauprojekt von Mallorcaresidencia, in der begehrten Gegend Cala Major. Cala Major ist ein Wohngebiet, das keiner Vorstellung bedarf, es hat ein Eigenleben, direkt am Meer, und es ist nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Das Projekt wird sich im oberen Teil von Cala Major befinden und sowohl Berg- als auch Meerblick bieten.

C'an Juliá wird ein besonders einzigartiges Projekt sein, da es aus nur 6 Luxusapartments bestehen wird, was es ideal für diejenigen macht, die nach privatem und exklusiverem Wohnen in dieser Gegend suchen. Neben den 100 m<sup>2</sup> überdachten und nicht überdachten Terrassen verfügt diese Wohnung im Erdgeschoss über einen eigenen 100 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Die 127 m<sup>2</sup> große Wohnfläche besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Küche, direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Garten. Es wird eine moderne Küche mit integrierten High-End-Geräten, raumhohen Fenstern und eleganten Badezimmern geben. Neben dem privaten Garten verfügt das Gebäude auch über einen wunderschönen mediterranen Gemeinschaftsgarten mit einem großen Pool. Die Bauarbeiten haben begonnen und werden voraussichtlich im Sommer 2026 abgeschlossen sein.





Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Aufzug, Garage, Abstellraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt.

Weitere Informationen zum Apartment mit drei Schlafzimmern finden Sie unter [MFP149B](#)

Weitere Informationen zum Penthouse finden Sie unter [MFP149C](#)

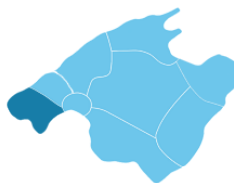


Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Cala Major & San Agustin		ja		ja
	3		2		ja
	127 m2 +  100 m2		1.150.000		ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





**Ref.: MFP149A**

**Erdgeschosswohnung in einem neuen Luxusbauprojekt in Cala Major**







Mallorcareidencia®  
*More than a real estate agency*

