



**Ref.:MFP160C**

### **Lujoso ático en comunidad de nueva construcción**

Este ático de obra nueva está ubicado en un edificio de lujo en Cala Major, muy cerca del mar y a solo unos minutos del centro de Palma.

El edificio está casi acabado. La obra se terminará en la primavera de 2026. Consta de un total de 14 pisos, de los cuales solo quedan dos pisos a la venta. Este ático tiene una superficie de 163 m<sup>2</sup> además de una terraza de 65 m<sup>2</sup> al mismo nivel que la vivienda. Desde la primera terraza, una escalera conduce a su terraza privada en la azotea de 120 m<sup>2</sup>. Desde aquí se disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al mar. La vivienda se distribuye en 4 dormitorios, 3 baños y un amplio salón/comedor con cocina.

Cabe destacar las calidades de esta vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar la máxima calidad. El interior irradia elegancia con materiales como piedra natural y acabados en roble. Los salones y comedores abiertos se integran perfectamente con las cocinas. Además, el aire acondicionado eficiente, la domótica y la iluminación de diseño aportan un estilo moderno y funcional. Para aumentar aún más su confort, cada piso está equipado con un práctico trastero y 2 plazas de aparcamiento.



Los edificios están rodeados de jardines mediterráneos, dos piscinas y una zona de fitness/spa.

\* Las imágenes mostradas en el anuncio son solo con fines ilustrativos de un piso piloto; la vivienda puede variar en distribución y vistas.

[Ever Marivent - MFP160](#)

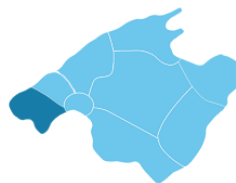


Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Cala Major & San Agustin		si		si
	4		3		si
	164 m2 +  195 m2		3.390.000		si



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP160C**

**Lujoso ático en comunidad de nueva construcción**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

