



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP171A

### Neue Immobilie in Cala Romantica

Diese Villa mit 2 Schlafzimmern befindet sich in einem neuen Projekt, das derzeit in Cala Romantica gebaut wird. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup> plus eine private Terrasse von 45 m<sup>2</sup> und einen Garten von 200 m<sup>2</sup>. Dies ist eine neue exklusive Wohnanlage in Cala Romantica, an der malerischen Ostküste Mallorcas. Das Projekt bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und bequemem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und macht es zu einem attraktiven Ziel für einen aktiven Urlaub. In der Nähe der Siedlung gibt es eine Vielzahl von Golf- und Tennisklubs wie den Son Servera Golf Club, die Rafa Nadal Tennis Academy oder den Porto Cristo Tennis Club, alle in einer Entfernung zwischen 15 und 30 Minuten mit dem Auto. Cala Romantica gehört zur Gemeinde Manacor. Es liegt nur fünf Gehminuten vom beliebten Strand Estany d'en Mas entfernt, einem beliebten Rückzugsort, der 60 km von Palma und 15 km von Manacor entfernt liegt.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau. Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2024 und die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Das Projekt umfasst 158 elegante Villen mit atemberaubendem Blick auf die unberührte Naturlandschaft, die es umgibt. Es besteht aus einer Auswahl an Doppelhaushälften und freistehenden Villen mit 2 bis 3 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 62.000 m<sup>2</sup>. Jede Villa verfügt über großzügige Terrassen und Gärten. Die Wohnfläche der Villen verteilt sich auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer voll ausgestatteten Küche und einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine praktische Waschküche. Im Obergeschoss gibt es ein zweites Schlafzimmer mit Bad. In den 3-Zimmer-Häusern befinden sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und eine Terrasse. Der Komplex umfasst einen Gemeinschaftspool, einen Kinoraum, ein gut ausgestattetes Fitnessstudio, eine Gastrobar, ein Spa und sogar einen Shuttleservice, der Sie zum und vom Strand bringt.

Zusätzliche Informationen: Installation einer Warm-/Kaltklimaanlage im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern, Upgrade auf einen passenden Einbauschränk, privater Parkplatz, Möglichkeit des Anbaus eines privaten Pools.



Cala Magraner



0 m<sup>2</sup>



ja



2



2



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



75 m2 +  45 m2



387.600



nein







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP171A**

**Neue Immobilie in Cala Romantica**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

