



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP171A











### Ny eiendom i Cala Romántica

Denne villaen med 2 soverom ligger i et nytt prosjekt som for tiden er under bygging i Cala Romantica. Den har et boareal på 75 m2 pluss en privat terrasse på 45 m2 og en hage på 200 m2.

Dette er et nytt eksklusivt boligkompleks som ligger i Cala Romantica, på Mallorcas pittoreske østkyst. Prosjektet tilbyr den perfekte balansen mellom ro og bekvem tilgang til alle viktige fasiliteter, noe som gjør det til et attraktivt reisemål for en aktiv ferie. I nærheten av prosjektet finnes det en rekke golf- og tennisklubber, som Son Servera Golf Club, Rafa Nadal Tennis Academy og Porto Cristo Tennis Club, som alle ligger mellom 15 og 30 minutter unna med bil. Cala Romantica tilhører Manacor kommune. Det er bare fem minutters gange til den populære stranden Estany d'en Mas, et populært tilfluktssted som ligger 60 km fra Palma og 15 km fra Manacor.

Prosjektet er for tiden under oppføring. Byggearbeidene startet i 2024, og det skal stå ferdig i 2026. Prosjektet består av 158 elegante villaer med vidstrakt utsikt over det uberørte naturlandskapet som omgir det. Det består av et utvalg av tomannsboliger og frittliggende villaer med to til tre soverom på en tomt på 62 000 kvadratmeter. Hver villa har romslige terrasser og hager. Villaenes boareal er fordelt over to nivåer. I første etasje finner du ett soverom, et bad med dusj, et fullt utstyrt kjøkken og en lys stue med spiseplass som vender ut mot en terrasse. Et praktisk vaskerom ligger også på dette nivået. Ovenpå er det et soverom til med bad. I husene med 3 soverom i øverste etasje er det to soverom og en terrasse. Komplekset har et felles svømmebasseng, et kinosal, et velutstyrt treningsstudio, en gastrobar, et spa og til og med en skytteltjeneste som tar deg til og fra stranden.

Ytterligere informasjon: Klimaanlegg med varmt/kaldt klimaanlegg i stue/spisestue og soverom, oppgradering til en matchende innebygd garderobe, privat parkering, mulighet for å legge til et privat basseng.

 Cala Magraner	 0 m2	 ja
 2	 2	 ja
 75 m2 +  45 m2	 387.600	 nei





Mallorcaredidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MFP171A

Ny eiendom i Cala Romántica





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

