



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP171B











### Nyt projekt med luksusvillaer i Cala Romántica

Denne villa med 3 soveværelser ligger i et nyt projekt, der i øjeblikket er under opførelse i Cala Romántica. Den har et boligareal på 105 m<sup>2</sup> plus en privat terrasse på 48 m<sup>2</sup> og en have på 200 m<sup>2</sup>.

Dette er et nyt eksklusivt boligkompleks beliggende i Cala Romántica på Mallorcas maleriske østkyst. Projektet tilbyder den perfekte balance mellem ro og bekvem adgang til alle vigtige faciliteter, hvilket gør det til en attraktiv destination for en aktiv ferie. I nærheden af bebyggelsen er der en række golf- og tennisklubber som Son Servera Golf Club, Rafa Nadal Tennis Academy eller Porto Cristo Tennis Club, som alle ligger mellem 15 og 30 minutter væk i bil. Cala Romántica hører til Manacor kommune. Den ligger kun fem minutters gang fra den populære strand Estany d'en Mas, et populært tilflugtssted 60 km fra Palma og 15 km fra Manacor.

Projektet er i øjeblikket ved at blive bygget. Byggeriet startede i 2024, og det skal stå færdigt i 2026. Projektet omfatter 158 elegante villaer med vid udsigt over de uberørte naturlandskaber, der omgiver det. Det består af et udvalg af dobbelthuse og fritliggende villaer med 2 til 3 soveværelser på en 62.000 m<sup>2</sup> stor grund. Hver villa har rummelige terrasser og haver. Villaernes opholdsrum er fordelt på to niveauer. Stueetagen byder dig velkommen med et soveværelse, et badeværelse med bruser, et fuldt udstyret køkken og en lys stue med spisepæls, der åbner ud til en terrasse. Et praktisk vaskerum er også placeret på dette niveau. Ovenpå er der endnu et soveværelse med badeværelse. I husene med 3 soveværelser på øverste etage er der to soveværelser og en terrasse. Komplekset har en fælles pool, en biograf, et veludstyret fitnesscenter, en gastrobar, en spa og endda en shuttle-service, der bringer dig til og fra stranden.

Yderligere information: Varmt/koldt klimaanlæg i stue/spisestue og soveværelser, opgradering til en matchende indbygget garderobe, privat parkering, mulighed for at tilføje en privat pool.

 Cala Magraner	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 2	 ja
 105 m <sup>2</sup> +  48 m <sup>2</sup>	 487.375	 nej





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP171B

Nyt projekt med luksusvillaer i Cala Romántica





Mallorcaredencia®  
*More than a real estate agency*

