



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP171C

Luksusvilla i Cala Romantica

Denne villa med 4 soveværelser ligger i et nyt projekt, der er under opførelse i Cala Romantica. Den har et boligareal på 150 m² plus en privat terrasse på 79 m² og en have på 470 m².

Dette er et nyt eksklusivt boligkompleks, der ligger i Cala Romantica på Mallorcas maleriske østkyst. Projektet tilbyder den perfekte balance mellem fred og ro og bekvem adgang til alle vigtige faciliteter, hvilket gør det til en attraktiv destination for en aktiv ferie. I nærheden ligger en række golf- og tennisklubber som Son Servera Golf Club, Rafa Nadal Tennis Academy eller Porto Cristo Tennis Club, alle i en afstand af mellem 15 og 30 minutter i bil. Cala Romantica hører til Manacor kommune. Det ligger kun fem minutters gang fra den populære strand i Estany d'en Mas, et populært udflugtsmål 60 km fra Palma og 15 km fra Manacor.

Projektet er i øjeblikket under opførelse. Byggeriet begyndte i 2024 og forventes at være færdigt i 2026. Projektet består af 158 elegante villaer med vid udsigt over det uspolerede naturlandskab, der omgiver det. Det består af et udvalg af dobbelthuse og fritliggende villaer med 2 til 3 soveværelser på en grund på 62.000 kvadratmeter. Hver villa har rummelige terrasser og haver. Villaernes boligareal er fordelt på to niveauer. I stueetagen er der et soveværelse, et badeværelse med bruser, et fuldt udstyret køkken og et lyst opholds- og spiseområde med udgang til en terrasse. Et praktisk vaskerum er også placeret på dette niveau. Ovenpå er der et andet soveværelse med badeværelse. I husene med 3 soveværelser på øverste etage er der to soveværelser og en terrasse. Komplekset har en fælles swimmingpool, en biograf, et veludstyret fitnesscenter, en gastrobar, en spa og endda en shuttle-service, der bringer dig til og fra stranden.

Yderligere oplysninger: Varm/kold aircondition i stue/spisestue og soveværelser, opgradering til et matchende indbygget klædeskab, privat parkering, mulighed for at tilføje en privat pool.

Cala Magraner	0 m ²	ja
4	4	ja
150 m ² + 84 m ²	742.613	nej





Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP171C

Luksusvilla i Cala Romantica





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

