



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP171C











### Luksusvilla i Cala Romantica

Denne villaen med 4 soverom ligger i et nytt prosjekt som for tiden er under oppføring i Cala Romantica. Den har et boareal på 150 m<sup>2</sup> pluss en privat terrasse på 79 m<sup>2</sup> og en hage på 470 m<sup>2</sup>.

Dette er et nytt, eksklusivt boligkompleks som ligger i Cala Romantica, på den pittoreske østkysten av Mallorca. Prosjektet tilbyr den perfekte balansen mellom fred og ro og praktisk tilgang til alle viktige fasiliteter, noe som gjør det til et attraktivt reisemål for en aktiv ferie. I nærheten ligger en rekke golf- og tennisklubber, som Son Servera Golf Club, Rafa Nadal Tennis Academy og Porto Cristo Tennis Club, som alle ligger mellom 15 og 30 minutter unna med bil. Cala Romantica tilhører Manacor kommune. Det er bare fem minutters gange fra den populære stranden Estany d'en Mas, et populært utfluktssted som ligger 60 km fra Palma og 15 km fra Manacor.

Prosjektet er for tiden under oppføring. Byggingen startet i 2024 og forventes å være ferdig i 2026. Prosjektet består av 158 elegante villaer med vidstrakt utsikt over det uberørte naturlandskapet som omgir det. Det består av et utvalg av tomannsboliger og eneboliger med 2 til 3 soverom på en tomt på 62 000 kvadratmeter. Hver villa har romslige terrasser og hager. Villaenes boareal er fordelt på to plan: I første etasje er det soverom, bad med dusj, et fullt utstyrt kjøkken og en lys stue med spiseplass som vender ut mot en terrasse. Et praktisk vaskerom er også plassert på dette nivået. Ovenpå er det et soverom til med bad. I husene med 3 soverom i øverste etasje er det to soverom og en terrasse. Komplekset har et felles svømmebasseng, et kinorom, et velutstyrt treningsstudio, en gastrobar, et spa og til og med en skytteltjeneste som tar deg til og fra stranden.

Tilleggsinformasjon: Klimaanlegg med varmt/kaldt i stue/spisestue og soverom, oppgradering til en matchende innebygd garderobe, privat parkering, mulighet for å legge til et privat basseng.

 Cala Magraner	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 4	 ja
 150 m <sup>2</sup> +  84 m <sup>2</sup>	 742.613	 nei





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP171C

Luksusvilla i Cala Romantica





Mallorcaredidencia®  
*More than a real estate agency*

