



Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP182

### Luxuriöse moderne Villa in Cas Catala

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der exklusiven Gegend Cas Catala und bietet eine erstklassige Lage mit Panoramablick, perfekt für das Familienleben.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 537 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einen Keller, ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und eine fantastische Dachterrasse mit privater Sonnenterrasse. Sie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Gästetoilette. Die offene Küche fügt sich nahtlos in das helle Wohnzimmer ein, das mit hochmodernen Geräten und hochwertigem Design ausgestattet ist. Die Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht maximieren und die Funktionalität optimieren. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über weitläufige angelegte Gärten, einen Pool, einen Wellnessbereich mit privatem Fitnessstudio und Parkplätze. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig durchdacht, wobei exklusive, rein natürliche Materialien in einer neutralen Farbpalette verwendet wurden, um eine entspannte und dennoch elegante Atmosphäre zu schaffen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2027 geplant.

Zusatzinformationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Pool, Spa, Fitnessraum, Parkplatz, Aufzug, doppelt verglaste Fenster.



Cas Catala



536 m<sup>2</sup>



ja

[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



4



4



ja



537 m<sup>2</sup> + 0 m<sup>2</sup>



6.900.000



nein





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP182

### Luxuriöse moderne Villa in Cas Catala

