



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP182

### Lyxig modern villa i Cas Catala

Denna imponerande villa ligger i det exklusiva området Cas Catala och erbjuder ett utmärkt läge med panoramautsikt, perfekt för familjeliv.

Villan, med en boyta på 537 m<sup>2</sup>, är fördelad över en källare, bottenvåning, första våningen och en fantastisk takterrass med ett privat solarium. Den har 4 rymliga sovrum, alla med eget badrum, och en gästtoalett. Köket med öppen planlösning integreras sömlöst med det ljusa vardagsrummet, utrustat med toppmoderna apparater och avancerad design. Vardagsrummen är utformade för att maximera naturligt ljus och optimera funktionaliteten.

Dessutom har fastigheten omfattande anlagda trädgårdar, en pool, ett spaområde med ett privat gym och parkering. Varje detalj i denna villa har noga övervägts och exklusiva, helt naturliga material har använts i en neutral färgpalett för att skapa en avslappnad men elegant atmosfär. Färdigställandet är planerat till andra kvartalet 2027.

Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, pool, spa, gym, parkering, hiss, dubbelglasade fönster.



Cas Catala



536 m<sup>2</sup>



ja



4



4



ja



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

 0 m<sup>2</sup> +  0 m<sup>2</sup>  6.200.000  nej





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP182

Lyxig modern villa i Cas Catala

