



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:MFP183

### Terreno con proyecto a la venta

Este terreno con un proyecto de lujo está en una ubicación excepcional con vistas panorámicas en Cas Catala. Se vende el terreno con licencia de obra. Cas Catalá es una zona ideal ya que está cerca de Palma y de la costa también. A unos minutos están las playa de Illetas, los barroos de Cala Major y San Agustin, el puerto de Portals yGel club de golf Bendinat.

El proyecto presentado consta de una villa de aproximadamente 537 metros cuadrados. Se distribuye en sótano, planta baja, primera planta y azotea; 4 dormitorios con baños en suite, cocina americana integrada en el salón.

La parcela se ajusta a las normas de clasificación RU-3, permitiendo hasta un 35% del tamaño de la parcela y una ocupación máxima del 30%. La licencia de obras está incluida en el precio de compra.

 Cas Catala	 903 m2	 si
 4	 4	 si
 537 m2 +  0 m2	 2.415.000	 no



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP183

Terreno con proyecto a la venta



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)