



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP187C











### Neugebautes Penthouse mit privater Dachterrasse in Strandnähe

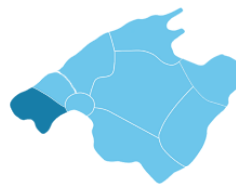
In der beliebten Wohngegend Palmanova gelegen, bietet dieses neue Wohnprojekt dank seiner hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu Palma, das nur 10 Autominuten entfernt ist, das ganze Jahr über das perfekte Wohngefühl. Das Projekt befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur 400 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, und verfügt über einen Gemeinschaftspool. Die Fertigstellung des Projekts ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Es besteht aus insgesamt 20 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 67 und 163 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über eine geräumige, offene Küche, ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, 2 Vollbäder und 2-3 Schlafzimmer je nach Einheit. Alle Wohnungen verfügen über eine private Terrasse, die Erdgeschosswohnungen über einen privaten Garten und die Penthäuser über eine private Dachterrasse. Die großen Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine angenehme und luftige Atmosphäre. Der Apartmentkomplex bietet außerdem einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum im Freien, Fahrradstellplätze, eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Diese Wohnung hat eine Wohnfläche von 135 qm und 3 Schlafzimmer. Die private Dachterrasse ist 38 m<sup>2</sup> groß, während die untere Terrasse 20 m<sup>2</sup> groß ist, und beide bieten den ganzen Tag über Sonne.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Aufzug, gemeinschaftlicher Pool.

 Palma Nova	 nein	 ja
 3	 2	 ja
 135 m <sup>2</sup> +  48 m <sup>2</sup>	 745.000	 ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP187C

Neugebautes Penthouse mit privater Dachterrasse in Strandnähe



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)