



**Ref.:MFP187C**

### Ático de obra nueva con terraza privada cerca de la playa

Situado en la popular zona residencial de Palmanova, este nuevo proyecto de apartamentos ofrece la vida perfecta durante todo el año, gracias a su excelente infraestructura y a la proximidad a Palma, que está a sólo 10 minutos en coche. Con una ubicación inmejorable, a sólo 400 metros del mar y de la playa, el proyecto también cuenta con una piscina comunitaria. Se espera que el proyecto esté terminado en el segundo trimestre de 2026.

El edificio consta de un total de 20 apartamentos con superficies habitables que varían entre 40 y 82 m<sup>2</sup>. Cada apartamento tiene una amplia cocina abierta, un salón-comedor, 2 baños completos y 2-3 dormitorios, dependiendo del piso. Todos los apartamentos disponen de terraza privada, mientras que los apartamentos de la planta baja tienen jardín privado y los áticos ofrecen una terraza privada en la azotea. Los grandes ventanales dejan entrar una generosa cantidad de luz y crean un ambiente acogedor y aireado. El complejo de apartamentos también ofrece una piscina comunitaria, un gimnasio al aire libre, aparcamiento para bicicletas, aparcamiento subterráneo y trasteros.

Este apartamento tiene una superficie de 80 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios. La terraza privada de la azotea tiene 26 metros cuadrados, mientras que la terraza inferior tiene 20 metros cuadrados, y ambas ofrecen sol todo el día.

Información adicional: Aire acondicionado, ascensor, piscina comunitaria.



Palma Nova



no



si



3



2



si



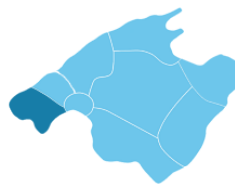
80 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup>



775.000



si





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP187C**

**Ático de obra nueva con terraza privada cerca de la playa**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)